

# FAM. PEDERSEN HOLDING ApS

Kirkelundvej 46

5250 Odense SV

CVR-nr. 30911539

## Årsrapport for 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. april 2022

---

Steen Pedersen  
Dirigent



**Søften  
Vissenbjerg  
Ærø**

**Horsens  
Aars  
Samsø**

**Viborg**

[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for FAM. PEDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. april 2022

### **Direktion**

Steen Pedersen  
Direktør

**FAM. PEDERSEN HOLDING ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i FAM. PEDERSEN HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FAM. PEDERSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 6. april 2022

**Velas I/S**

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Westh Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

**FAM. PEDERSEN HOLDING ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	FAM. PEDERSEN HOLDING ApS Kirkelundvej 46 5250 Odense SV
CVR-nr.	30911539
Stiftelsesdato	12. oktober 2007
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Steen Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at eje aktier og anparter i andre selskaber, samt ubebygget grunde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.034.763, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 12.448.993, og en egenkapital på kr. 289.691.

Selskabet forventes likvideres med virkning pr. 31. december 2021.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for FAM. PEDERSEN HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter, omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer i regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og børsnoteret aktier, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, aktier og obligationer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster. Ikke børsnoteret værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter mellemregning og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>139.208</b>	<b>-37.553</b>
Personaleomkostninger		-503.224	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364.016</b>	<b>-37.553</b>
Andre finansielle indtægter		2.947.691	13.726
Andre finansielle omkostninger		-1.546.984	-840.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.036.691</b>	<b>-864.018</b>
Skat af årets resultat		-1.928	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.034.763</b>	<b>-864.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.034.763	-864.018
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.034.763</b>	<b>-864.018</b>

FAM. PEDERSEN HOLDING ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	651.575
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>651.575</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>651.575</b>
Tilgodehavende selskabsskat		16.917	495
Andre tilgodehavender		814.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>830.917</b>	<b>495</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.321.896
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>5.321.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.618.076</b>	<b>1.400.913</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.448.993</b>	<b>6.723.304</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.448.993</b>	<b>7.374.879</b>

FAM. PEDERSEN HOLDING ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		164.691	-870.072
<b>Egenkapital</b>		<b>289.691</b>	<b>-745.072</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.159.302	8.119.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.159.302</b>	<b>8.119.951</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.159.302</b>	<b>8.119.951</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.448.993</b>	<b>7.374.879</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-870.072	-745.072
Årets resultat		1.034.763	1.034.763
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>164.691</b>	<b>289.691</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	499.653	0
Pensioner	2.209	0
Andre omkostninger til social sikring	1.362	0
	<u><b>503.224</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.