

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **CWL07 APS**

**Vilvordevej 9  
2920 Charlottenlund  
Cvr.nr.: 30 91 10 83**

**(11. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

31. maj 2019

Dirigent:

---

Lene Halse Hornemann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

CWL07 ApS

Vilvordevej 9

2920 Charlottenlund

Hjemstedskommune: Gentofte

Cvr.nr.: 30 91 10 83

**Direktion**

Lene Halse Hornemann

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for CWL07 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 31. maj 2019

**Direktion**

Lene Halse Hornemann

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejerne i CWL07 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CWL07 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2019

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager

Registreret revisor

MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse med hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	819.762
Balance pr. 31. december 2018	kr.	4.168.266
Egenkapital pr. 31. december 2018	kr.	3.767.186

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2019.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for CWL07 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018**

Note	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>Tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-9.500</b>	<b>-9</b>
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-9.500</b>	<b>-9</b>
<b>3</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	703.464	1.505
Andre finansielle indtægter	10.596	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>8.444</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>696.116</b>	<b>1.496</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-123.646</u>	<u>-18</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>819.762</u></b>	<b><u>1.514</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	106
Opskrivning datterselskabsaktier	703.464	1.003
Overført til næste år	<u>8.298</u>	<u>405</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>819.762</u></b>	<b><u>1.514</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> Tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>3 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.728.651	3.025
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b><u>3.728.651</u></b>	<b><u>3.025</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.728.651</u></b>	<b><u>3.025</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	320.700	397
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b><u>320.700</u></b>	<b><u>397</u></b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b><u>118.915</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>439.615</u></b>	<b><u>400</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.168.266</u></b>	<b><u>3.425</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

Note		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
	<b>PASSIVER</b>		
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b>	Anpartskapital	125.000	125
	Overførte resultater	-81.964	-90
<b>6</b>	Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdis metode	3.616.150	2.913
	Foreslået udbytte	108.000	106
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.767.186</u></b>	<b><u>3.054</u></b>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
<b>2</b>	Selskabsskat	36.014	290
	Anden gæld	365.066	81
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b><u>401.080</u></b>	<b><u>371</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>401.080</u></b>	<b><u>371</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.168.266</u></b>	<b><u>3.425</u></b>
<b>7</b>	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>	
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>			
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-2.111	-16	
Regulering eventualskat	0	0	
Skat tidligere år	-121.535	-2	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-123.646</b>	<b>-18</b>	
Betalt skat i året	0	0	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets</b>	<b>Kursværdi</b>
	<b>nominelt</b>	<b>resultat</b>	
Multiform Design Center Lyngby ApS, Lyngby, 100%	125.000	302.217	3.302.238
Multiform Design Center København Aps, København, 100%	50.000	401.247	426.413
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>175.000</b>	<b>703.464</b>	<b>3.728.651</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		703.464	1.505
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>703.464</b>	<b>1.505</b>

**NOTER**

			<b>2018</b>	<b>2017</b>
			<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Primo</b>	<b>Betalt</b>	<b>Ultimo</b>	
		<b>Udbytte</b>		
		<b>Resultat-</b>		
		<b>fordeling</b>		
Anpartskapital	125.000		125.000	125
Overførte resultater	-90.262		-81.964	-90
Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdi metode	2.912.686		3.616.150	2.913
Foreslået udbytte	105.800	-105.800	108.000	106
	<b><u>3.053.224</u></b>	<b><u>-105.800</u></b>	<b><u>3.767.186</u></b>	<b><u>3.054</u></b>

**5 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :  
A-anparter 125 stk. á nom. 1.000 kr.

	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>

**6 Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdi metode**

Reserve for opskrivninger primo	2.912.686	1.407
Regulering i året	703.464	1.506
<b>Reserve for netto- opskrivninger efter den indre værdi metod</b>	<b><u>3.616.150</u></b>	<b><u>2.913</u></b>

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.