

# **Preben Larsen & Co ApS**

## **ÅRSRAPPORT 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30/05 2016

---

Preben Larsen  
Dirigent

CVR-nr. 30 91 03 38

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Preben Larsen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016

### Direktion

Christian Sonny Larsen

Preben Christian Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Preben Larsen & Co ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Larsen & Co ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 30. maj 2016

**JBC Revision**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Preben Larsen & Co ApS  
Amagerbrogade 275  
2300 København S

CVR-nr.: 30 91 03 38  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion**

Christian Sonny Larsen  
Preben Christian Larsen

**Revision**

JBC Revision  
registreret revisionsvirksomhed  
Vestre Gade 6 F  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 663.119, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 906.036.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Larsen & Co ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder ren ter m.v

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>887.670</b>	<b>228.384</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>887.670</b>	<b>228.384</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>887.670</b>	<b>228.384</b>
Finansielle indtægter	1	0	2.378
Finansielle omkostninger	2	-16.270	-33.747
<b>Resultat før skat</b>		<b>871.400</b>	<b>197.015</b>
Skat af årets resultat	3	-208.281	-46.963
<b>Årets resultat</b>		<b>663.119</b>	<b>150.052</b>
Foreslået udbytte		650.000	0
Overført overskud		13.119	150.052
		<b>663.119</b>	<b>150.052</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>3.644.007</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>3.644.007</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>60.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>60.000</b></u>	<u><b>3.644.007</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.000	1.192.305
Andre tilgodehavender		<u>53.293</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>253.293</b></u>	<u><b>1.192.305</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.025.712</b></u>	<u><b>8.846</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.279.005</b></u>	<u><b>1.201.151</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.339.005</b></u></u>	<u><u><b>4.845.158</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		131.036	117.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret		650.000	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>906.036</b>	<b>242.917</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	592.519
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>592.519</b>
Banker		0	845.440
Gæld til tilknyttede virksomheder		201.990	3.103.984
Selskabsskat		215.779	48.847
Anden gæld		15.200	11.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>432.969</b>	<b>4.009.722</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>432.969</b>	<b>4.602.241</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.339.005</b>	<b>4.845.158</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	2.378
	<u>0</u>	<u>2.378</u>
	<u>0</u>	<u>2.378</u>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.769	13.644
Andre finansielle omkostninger	3	19.619
Rentetillæg selskabsskat	7.498	484
	<u>16.270</u>	<u>33.747</u>
	<u>16.270</u>	<u>33.747</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	208.281	48.363
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.400
	<u>208.281</u>	<u>46.963</u>
	<u>208.281</u>	<u>46.963</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	117.917	0	242.917
Årets resultat	0	13.119	650.000	663.119
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>131.036</b>	<b>650.000</b>	<b>906.036</b>

Selskabskapitalen består af 1 anparter a nominelt kr. 125.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.