



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KAJ STØVRING A/S**  
**FASANVEJ 22, 9550 MARIAGER**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. september 2021

---

Kaj Støvring

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | KAJ STØVRING A/S<br>Fasanvej 22<br>9550 Mariager   |
|                      | CVR-nr.: 30 90 98 28<br>Stiftet: 24. august 2007<br>Hjemsted: Mariagerfjord<br>Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |
| <b>Bestyrelse</b>    | John Pedersen Støvring<br>Kaj Pedersen Støvring<br>Hanne Støvring  |
| <b>Direktion</b>     | Kaj Pedersen Støvring  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jeppe Aakjærs Vej 10<br>9500 Hobro   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Fjordgade 1A<br>9550 Mariager<br><br>Spar Nord Bank A/S<br>Adelgade 31<br>9500 Hobro          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KAJ STØVRING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. september 2021

Direktion:

---

Kaj Pedersen Støvring

Bestyrelse:

---

John Pedersen Støvring

---

Kaj Pedersen Støvring

---

Hanne Støvring

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KAJ STØVRING A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for KAJ STØVRING A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 20. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og lignende værdipapirer samt investering i ejendomme og byggegrunde.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr.    |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                           |      | <b>-172.857</b> | <b>-175.734</b>   |
| Personaleudgifter.....                          | 1    | -326.888        | -327.720          |
| Af- og nedskrivninger.....                      |      | 0               | -330.309          |
| Andre driftsudgifter.....                       | 2    | -234.914        | 0                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                      |      | <b>-734.659</b> | <b>-833.763</b>   |
| Indtægter af kapitalandele og værdipapirer..... |      | -10.997         | 46.348            |
| Finansielle indtægter.....                      |      | 1.795.691       | 339.544           |
| Finansielle omkostninger.....                   |      | -83.516         | -283.359          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                   |      | <b>966.519</b>  | <b>-731.230</b>   |
| Skat af årets resultat.....                     | 3    | 0               | -781.589          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                      |      | <b>966.519</b>  | <b>-1.512.819</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>          |      |                 |                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....        |      | 3.000.000       | 3.000.000         |
| Overført resultat.....                          |      | -2.033.481      | -4.512.819        |
| <b>I ALT.....</b>                               |      | <b>966.519</b>  | <b>-1.512.819</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note     | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 983.795           | 2.263.971         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>4</b> | <b>983.795</b>    | <b>2.263.971</b>  |
| Andre værdipapirer.....                       |          | 1.441.651         | 1.523.348         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>5</b> | <b>1.441.651</b>  | <b>1.523.348</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>2.425.446</b>  | <b>3.787.319</b>  |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 49.680            | 172.675           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 95.614            | 75.144            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>145.294</b>    | <b>247.819</b>    |
| Andre værdipapirer.....                       | 6        | 13.704.313        | 11.891.769        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                      |          | <b>13.704.313</b> | <b>11.891.769</b> |
| <b>Likvider.....</b>                          |          | <b>19.927.627</b> | <b>22.424.629</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>33.777.234</b> | <b>34.564.217</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>36.202.680</b> | <b>38.351.536</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                             |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført overskud.....                        |          | 32.644.635        | 34.678.116        |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 3.000.000         | 3.000.000         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>36.144.635</b> | <b>38.178.116</b> |
| Anden gæld.....                               |          | 10.234            | 10.234            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>7</b> | <b>10.234</b>     | <b>10.234</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 0                 | 1.950             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelsen.....   |          | 2.126             | 50.064            |
| Anden gæld.....                               |          | 45.685            | 111.172           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>47.811</b>     | <b>163.186</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>58.045</b>     | <b>173.420</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>36.202.680</b> | <b>38.351.536</b> |
| Eventualposter mv.                            | 8        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 9        |                   |                   |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Aktiekapital   | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020.....         | 500.000        | 34.678.116           | 3.000.000              | 38.178.116        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -2.033.481           | 3.000.000              | 966.519           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                 |                |                      | -3.000.000             | -3.000.000        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b> | <b>500.000</b> | <b>32.644.635</b>    | <b>3.000.000</b>       | <b>36.144.635</b> |

## NOTER

|  | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr.      | Note         |
|--|----------------|---------------------|--------------|
| <b>Personaleudgifter</b>   |                |                     | <b>1</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                   | 1              | 1                   |              |
| Løn og gager.....  | 321.864        | 321.864             |              |
| Pensioner.....   | 3.408          | 3.408               |              |
| Andre omkostninger til social sikring.....                                 | 1.616          | 2.448               |              |
|  | <b>326.888</b> | <b>327.720</b>      |              |
| <br><b>Andre driftsudgifter</b>  |                |                     | <br><b>2</b> |
| Selskabet har i året realiseret tab på salg af anlægsaktiver på 234.914 kr |                |                     |              |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>  |                |                     | <br><b>3</b> |
| Regulering af udskudt skat.....  | 0              | 781.589             |              |
|  | <b>0</b>       | <b>781.589</b>      |              |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                     | <br><b>4</b> |
|  |                | Grunde og bygninger |              |
| Kostpris 1. juli 2020.....   |                | 4.894.989           |              |
| Afgang.....  |                | -2.911.194          |              |
| <b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>   |                | <b>1.983.795</b>    |              |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....                                    |                | 2.631.018           |              |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....                   |                | -1.631.018          |              |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>                            |                | <b>1.000.000</b>    |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>                            |                | <b>983.795</b>      |              |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                       |                |                     | <br><b>5</b> |
|  |                | Andre værdipapirer  |              |
| Kostpris 1. juli 2020.....   |                | 1.783.500           |              |
| <b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>   |                | <b>1.783.500</b>    |              |
| Værdireguleringer 1. juli 2020.....  |                | -260.152            |              |
| Udloddet resultat .....  |                | -70.700             |              |
| Årets værdireguleringer .....  |                | -10.997             |              |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>                                |                | <b>-341.849</b>     |              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>                            |                | <b>1.441.651</b>    |              |

## NOTER

### Note

#### Andre værdipapirer

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|   | Børsnoterede værdipapirer |
|---|---------------------------|
| Dagsværdi 30. juni 2021 .....                   | 13.704.314                |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 1.514.935                 |

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

|                 | 30/6 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2020<br>gæld i alt |
|-----------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Anden gæld..... | 10.234                  | 0                  | 10.234                 | 10.234                  |
|                 | <b>10.234</b>           | <b>0</b>           | <b>10.234</b>          | <b>10.234</b>           |

#### Eventualposter mv.

8

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KAJ STØVRING A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.