

Oliverlund ApS

Østergade 65

8830 Tjele

ÅRSRAPPORT 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Arne Stig Andersen

CVR-NR 30 90 90 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelseberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Oliverlund ApS
Østergade 65
8830 Tjele

CVR-nr. 30 90 90 89
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Arne Stig Andersen

Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og handel samt dermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Oliverlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af selskabets regnskab er fravalgt.

Direktionen anser forsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 31. maj 2017

Direktion

Arne Stig Andersen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer og handel samt

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud kr. 36.642 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr.1.686. Resultatet anses for at være tilfredsstillende. dermed beslægtet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oliverlund ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, vedligeholdelse, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grund og lagerplads.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		171.241	223.890
Af- og nedskrivninger		-56.944	-56.944
Driftsresultat		114.297	166.946
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-51.555	-47.592
Resultat før skat		62.743	119.354
Skat		-26.101	-41.337
Årets resultat		36.642	78.017
 FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		36.642	78.017
		36.642	78.017

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		3.351.676	3.408.620
Materielle anlægsaktiver		3.351.676	3.408.620
Anlægsaktiver		3.351.676	3.408.620
Aktiver		3.351.676	3.408.620

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-123.314	-186.057
Egenkapital	1	1.686	-61.057
Realkreditinstitutter		2.397.540	2.467.936
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.397.540	2.467.936
Kortfristet del af langfristet gæld		60.000	70.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		335.464	265.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		-2.000	41.337
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		504.140	574.256
Anden gæld		54.846	50.246
Kortfristede gældsforpligtelser		952.450	1.001.741
Gældsforpligtelser		3.349.990	3.469.677
Passiver		3.351.676	3.408.620
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

NOTER**Note 1 - Egenkapital**

	Anparts- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	125.000	-186.057	-61.057
Forslag til årets resultat fordeling		36.642	36.642
Egenkapital ultimo	125.000	-149.415	-24.415

Note 2 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.457.539 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2016 udgør kr. 3.351.676.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 335.464 har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 650.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.041.198

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 15.000 for ejerforeningen Sct. Mogens Gade 38D, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Arne Stig Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-955455106512

IP: 178.157.206.135

2017-06-01 07:28:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SG1C4-AGYO2-CNPA5-S64HJ-525QW-ZZYGB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**