PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Accountants &
business advisers

# L. Møller Holding ApS

**Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby**

**CVR-nr. 30 90 88 99**

## Årsrapport

## 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021.

Lars Møller Jakobsen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for L. Møller Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 28. juni 2021

**Direktion**

Lars Møller Jakobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til anpartshaveren i L. Møller Holding ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for L. Møller Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 28. juni 2021

**PKF Munkebo Vindelev**
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor
mne3644

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | L. Møller Holding ApS<br>Kirkebjerg Parkvej 12<br>2605 Brøndby | |
| | CVR-nr.: | 30 90 88 99 |
| | Stiftet: | 28. september 2007 |
| | Hjemsted: | Brøndby Kommune |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december<br>13. regnskabsår |
| **Direktion** | Lars Møller Jakobsen | |
| **Revision** | PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Hovedvejen 56<br>2600 Glostrup | |
| **Bankforbindelse** | Handelsbanken A/S, Park Allé 290, 2605 Brøndby | |
| **Associeret virksomhed** | Sino Ejendomsselskab A/S, Brøndby | |

# Hovedtal

| | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. | 2018<br>t.kr. | 2017<br>t.kr. | 2016<br>t.kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Resultatopgørelse:** | | | | | |
| Bruttotab | -11 | -13 | -15 | -8 | -7 |
| Resultat af ordinær primær drift | -11 | -13 | -15 | -8 | -7 |
| Finansielle poster, netto | 3.607 | 2.350 | 2.354 | 3.189 | 14.132 |
| Årets resultat | 3.540 | 2.233 | 2.385 | 3.108 | 14.126 |
| **Balance:** | | | | | |
| Balancesum | 46.184 | 42.628 | 40.413 | 38.079 | 35.362 |
| Egenkapital | 45.986 | 42.446 | 40.303 | 37.971 | 34.862 |

# Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i associeret virksomhed samt anden investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 3.540 t.kr. mod 2.233 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L. Møller Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster.

**Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandel i associeret virksomhed**

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for net toopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige vær-di overstiger kost prisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncernintern avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-11.335** | **-13.300** |
| | Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed | 3.353.248 | 1.874.974 |
| | Andre finansielle indtægter | 263.865 | 477.787 |
| | Øvrige finansielle omkostninger | -9.736 | -3.215 |
| | **Resultat før skat** | **3.596.042** | **2.336.246** |
| 1 | Skat af årets resultat | -55.681 | -103.010 |
| | **Årets resultat** | **3.540.361** | **2.233.236** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 90.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.256.723 | 1.778.449 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 0 |
| | Overføres til overført resultat | 193.638 | 364.787 |
| | **Disponeret i alt** | **3.540.361** | **2.233.236** |

## Balance 31. december

| Note | Aktiver | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 2 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 43.550.508 | 40.293.785 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 43.550.508 | 40.293.785 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **43.550.508** | **40.293.785** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Andre tilgodehavender | 7.588 | 7.588 |
| | Tilgodehavender i alt | 7.588 | 7.588 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.572.997 | 2.257.225 |
| | Værdipapirer i alt | 2.572.997 | 2.257.225 |
| | Likvide beholdninger | 52.769 | 68.977 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **2.633.354** | **2.333.790** |
| | **Aktiver i alt** | **46.183.862** | **42.627.575** |

## Balance 31. december

| Note | Passiver | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 11.899.151 | 8.642.428 |
| | Overført resultat | 33.746.981 | 33.553.343 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 90.000 | 0 |
| | **Egenkapital i alt** | **45.986.132** | **42.445.771** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| 3 | Selskabsskat | 43.052 | 38.767 |
| | Anden gæld | 149.678 | 138.037 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 197.730 | 181.804 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **197.730** | **181.804** |
| | **Passiver i alt** | **46.183.862** | **42.627.575** |

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-kapital | Reserve for net-toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbyt-te for regn-skabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 250.000 | 6.863.979 | 33.188.556 | 0 | 40.302.535 |
| Resultatandel | 0 | 1.874.974 | 364.787 | 0 | 2.239.761 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 90.000 | 0 | 90.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | -90.000 | 0 | -90.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -96.525 | 0 | 0 | -96.525 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 250.000 | 8.642.428 | 33.553.343 | 0 | 42.445.771 |
| Resultatandel | 0 | 3.353.248 | 193.638 | 90.000 | 3.636.886 |
| Udloddet udbytte | 0 | -96.525 | 0 | 0 | -96.525 |
| | **250.000** | **11.899.151** | **33.746.981** | **90.000** | **45.986.132** |

## Noter

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Skat af årets resultat | 54.560 | 54.648 |
| | Årets regulering af udskudt skat | 0 | 46.820 |
| | Udbytteskat udland, ej lempelse | 1.121 | 1.542 |
| | | **55.681** | **103.010** |

| | | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|---|---|---|---|
| **2.** | **Kapitalandel i associeret virksomhed** | | |
| | Kostpris 1. januar 2020 | 31.651.357 | 31.651.357 |
| | **Kostpris 31. december 2020** | **31.651.357** | **31.651.357** |
| | Opskrivninger 1. januar 2020 | 8.642.428 | 6.863.979 |
| | Årets resultat | 3.353.248 | 1.874.974 |
| | Udbytte | -96.525 | -96.525 |
| | **Opskrivninger 31. december 2020** | **11.899.151** | **8.642.428** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020** | **43.550.508** | **40.293.785** |

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos L. Møller Holding ApS |
|---|---|---|---|---|
| Sino Ejendomsselskab A/S, Brøndby | 25,74 % | 169.193.891 | 13.027.381 | 43.550.508 |

## Noter

| | | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|---|---|---|---|
| **3.** | **Selskabsskat** | | |
| | Skyldig selskabsskat 1. januar 2020 | 38.767 | -8.203 |
| | Regulering af tidligere års skat | 2.838 | 0 |
| | Betalt selskabsskat vedrørende sidste år | -46.970 | 0 |
| | Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år | -5.365 | -8.203 |
| | Beregnet selskabsskat for indeværende år | 54.560 | 54.648 |
| | Betalt dansk udbytteskat for indeværende år | -4.641 | -5.213 |
| | Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år | -1.502 | -2.465 |
| | | **43.052** | **38.767** |