

**NMTB Holding ApS**

**Korskildeeng 6**

**2670 Greve**

**CVR-nummer 30907949**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2017

---

Erik Ivan Karlsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

NMTB Holding ApS  
Korskildeeng 6  
2670 Greve

CVR-nummer: 30907949  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Erik Ivan Karlsson

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision København A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skindergade 38  
1159 København K

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for NMTB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, 16. juni 2017

**Direktionen:**

Erik Ivan Karlsson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i NMTB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NMTB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 16. juni 2017

### Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 32671608

Jens Michael Colstrup  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste formål er at eje og besidde kapitalandele i andre selskaber, investering i udlejningsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2016<br>DKK    | 2015<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | Andre eksterne omkostninger  | 23.514         | -5                |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>23.514</b>  | <b>-5</b>         |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver   | -2.082         | 0                 |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>21.432</b>  | <b>-5</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 524.428        | 229               |
|  | Finansielle omkostninger   | -26.514        | -39               |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>519.346</b> | <b>186</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte  | 103.400        | 100               |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 487.357        | -940              |
|  | Overført resultat  | -71.411        | 1.025             |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>519.346</b> | <b>186</b>        |

| Note                            | Balance                                  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Investeringsejendomme                    | 1.630.440        | 0                 |
|                                 | Indretning af lejede lokaler             | 56.225           | 0                 |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>1.686.665</b> | <b>0</b>          |
| 1                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.095.868        | 2.851             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>3.095.868</b> | <b>2.851</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>4.782.533</b> | <b>2.851</b>      |
|                                 | Andre tilgodehavender                    | 50.000           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>50.000</b>    | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>286</b>       | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>50.286</b>    | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>4.832.819</b> | <b>2.851</b>      |



| Note                             | Balance  | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.165.869        | 959               |
|                                  | Overført resultat  | 1.254.706        | 1.046             |
|                                  | Foreslået udbytte  | 103.400          | 100               |
| 2                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>2.648.975</b> | <b>2.229</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                             | 936.270          | 0                 |
|                                  | Kreditinstitutter  | 250.000          | 0                 |
|                                  | Anden gæld   | 542.000          | 500               |
| 3                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>1.728.270</b> | <b>500</b>        |
|                                  | Kreditinstitutter  | 80.574           | 117               |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5                 |
|                                  | Anden gæld   | 370.000          | 0                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>455.574</b>   | <b>122</b>        |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>2.183.844</b> | <b>622</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>4.832.819</b> | <b>2.851</b>      |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2016 | 2015      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |                         |                     |
|---|-------------------------|---------------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 1.929.999               | 1.750               |
| Tilgang i årets løb                                   | 0                       | 180                 |
| Kostpris 31. december                                 | <u>1.929.999</u>        | <u>1.930</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 921.441                 | 1.898               |
| Årets resultatandel                                   | 660.270                 | 365                 |
| Værdiregulering på afhændede aktiver                  | -135.842                | -136                |
| Udloddet udbytte                                      | -280.000                | -1.206              |
| Værdireguleringer 31. december                        | <u>1.165.869</u>        | <u>921</u>          |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b><u>3.095.868</u></b> | <b><u>2.851</u></b> |

|                     |          |           |                |             |
|---------------------|----------|-----------|----------------|-------------|
| Navn                | Hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Egenkapital |
| MoveOn Partners A/S | Greve    | 70%       | 943.243        | 3.346.750   |

|  |                   |                     |                     |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                                 | <b>Virksom-</b>   | <b>Reserver</b>     | <b>Overført</b>     | <b>Foreslået</b>  | <b>I alt</b>        |
|  | <b>hedskapi-</b>  | <b>for netto-</b>   | <b>resultat</b>     | <b>udbytte</b>    |                     |
|  | <b>tal</b>        | <b>opskriv-</b>     |                     |                   |                     |
|  |                   | <b>ninger</b>       |                     |                   |                     |
|  | 1.000 DKK         | 1.000 DKK           | 1.000 DKK           | 1.000 DKK         | 1.000 DKK           |
| Saldo primo  | 125               | 959                 | 1.046               | 100               | 2.229               |
| Udbetalt udbytte                                     | 0                 | 0                   | 0                   | -100              | -100                |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele                   | 0                 | -280                | 280                 | 0                 | 0                   |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0                 | 487                 | 0                   | 0                 | 487                 |
| Årets resultat                                       | <u>0</u>          | <u>0</u>            | <u>-71</u>          | <u>103</u>        | <u>32</u>           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                            | <b><u>125</u></b> | <b><u>1.166</u></b> | <b><u>1.255</u></b> | <b><u>103</u></b> | <b><u>2.649</u></b> |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser forfalder DKK 992.270 efter 5 år.

|              | 2016 | 2015      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden MoveOn Partners A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med MoveOn Partners A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 249.333 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i ejendomme til sikkerhed for prioritetsgæld, som pr. 31. december 2016 andrager ca. DKK 930.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme andrager ca. DKK 1,69 mio. pr. 31. december 2016.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under DKK 12.900, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Indretning af lejede lokaler 7 år (restværdi 0%)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Ivan Karlsson

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-788493111615

IP: 2.109.108.86

2017-06-16 09:49:26Z

NEM ID 

## Jens Michael Colstrup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-389690380012

IP: 188.120.68.54

2017-06-16 14:25:55Z

NEM ID 

## Erik Ivan Karlsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-788493111615

IP: 2.109.108.86

2017-06-16 14:27:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7ZQYS-Z6ITE-538IW-JJ23O-00TAN-4XF2B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>