



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INVEST3 APS**

**C/O JØRGEN RØHR JENSEN, ÆRTEBJERGVEJ 20, 9530 STØVRING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. august 2020

---

**Kurt Berg Kristiansen**

**CVR-NR. 30 90 72 72**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	INVEST3 ApS c/o Jørgen Røhr Jensen Ærtebjergvej 20 9530 Støvring
	CVR-nr.: 30 90 72 72 Stiftet: 5. oktober 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Berg Kristiansen, formand Lars Rimmer Jørgen Røhr Jensen Lisbeth Røhr Kristiansen Nina Bengtsen Nina Røhr Jensen
<b>Direktion</b>	Jørgen Røhr Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9100 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for INVEST3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25. august 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jørgen Røhr Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kurt Berg Kristiansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Rimmer

\_\_\_\_\_  
Jørgen Røhr Jensen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Røhr Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Nina Bengtsen

\_\_\_\_\_  
Nina Røhr Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i INVEST3 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for INVEST3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed (Danlac ApS), præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.756 tkr.

I underliggende årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,3 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.756 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, som følge af underskud i associeret virksomhed, et underskud på 146 tkr.

Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.873 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2020, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Til sikring af driften for 2020 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-13.563</b>	<b>-12.380</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-148.628	22.019
Andre finansielle indtægter.....		27.585	27.200
Andre finansielle omkostninger.....		-11.840	-11.596
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-146.446</b>	<b>25.243</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-146.446</b>	<b>25.243</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-146.446	25.243
<b>I ALT.....</b>		<b>-146.446</b>	<b>25.243</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		386.180	483.179
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	1	<b>386.180</b>	<b>483.179</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>386.180</b>	<b>483.179</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.370.173	2.349.416
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>2.370.173</b>	<b>2.349.416</b>
Likvider.....		3.037	1.612
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>2.373.210</b>	<b>2.351.028</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>2.759.390</b>	<b>2.834.207</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		-1.999.002	-1.892.357
<b>EGENKAPITAL</b> .....	2	<b>-1.873.002</b>	<b>-1.766.357</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Anden gæld.....		4.620.392	4.588.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>4.632.392</b>	<b>4.600.564</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>4.632.392</b>	<b>4.600.564</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>2.759.390</b>	<b>2.834.207</b>
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		



## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.697.000	591.378	
Tilgang.....	0	11.828	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.697.000</b>	<b>603.206</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	-1.697.000	-108.199	
Årets resultat .....	0	-148.628	
Egenkapitalbevægelser.....	0	39.801	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>-1.697.000</b>	<b>-217.026</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>386.180</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>2</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	126.000	-1.892.357	-1.766.357
Andre reguleringer.....		39.801	39.801
Forslag til resultatdisponering.....		-146.446	-146.446
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>126.000</b>	<b>-1.999.002</b>	<b>-1.873.002</b>
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>			 <b>3</b>
<p>Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.873 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2020, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.</p> <p>Til sikring af driften for 2020 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.</p>			
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>			 <b>4</b>
<p>Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed, præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.756 tkr. I årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,3 mio. kr.</p> <p>Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.756 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.</p>			
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>5</b>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)</p> <p>Selskabet administreres af ulønnet direktør.</p>			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVEST3 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.