



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

INVEST3 APS
ÆRTEBJERGVEJ 20, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2018

Kurt Berg Kristiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	INVEST3 ApS Ærtebjergvej 20 9530 Støvring CVR-nr.: 30 90 72 72 Stiftet: 5. oktober 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kurt Berg Kristiansen Lars Rimmer Jørgen Røhr Jensen Lisbeth Røhr Kristiansen Nina Bengtsen Nina Røhr Rimmer
Direktion	Jørgen Røhr Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for INVEST3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. juni 2018

Direktion:

Jørgen Røhr Jensen

Bestyrelse:

Kurt Berg Kristiansen

Lars Rimmer

Jørgen Røhr Jensen

Lisbeth Røhr Kristiansen

Nina Bengtsen

Nina Røhr Rimmer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i INVEST3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INVEST3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed (Danlac ApS), præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.775 tkr.

I underliggende årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,4 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.775 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud på 126 tkr. er præget af nedskrivning af kapitalandel i Danlac ApS med 130 tkr.

Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.790 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2018, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Til sikring af driften for 2018 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB		-12.063	-14.838
Andre finansielle indtægter.....		26.669	32.183
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-129.563	-87.000
Andre finansielle omkostninger.....		-11.368	-27.360
RESULTAT FØR SKAT		-126.325	-97.015
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-126.325	-97.015
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-126.325	-97.015
I ALT		-126.325	-97.015

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	10.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		451.535	568.571
Finansielle anlægsaktiver	1	451.535	578.571
ANLÆGSAKTIVER		451.535	578.571
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.323.812	2.289.670
Tilgodehavender.....		2.323.812	2.289.670
Likvider.....		4.991	4.054
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.328.803	2.293.724
AKTIVER		2.780.338	2.872.295
PASSIVER			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		-1.915.630	-1.789.305
EGENKAPITAL	2	-1.789.630	-1.663.305
Anden gæld.....		4.569.968	4.535.600
Kortfristede gældsforpligtelser		4.569.968	4.535.600
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		4.569.968	4.535.600
PASSIVER		2.780.338	2.872.295
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			1
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.697.000	568.411	
Tilgang.....	0	11.371	
Kostpris 31. december 2017.....	1.697.000	579.782	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-1.687.000	0	
Årets resultat	-10.000	-128.247	
Opskrivninger 31. december 2017.....	-1.697.000	-128.247	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	0	451.535	
 Egenkapital			 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	126.000	-1.789.305	-1.663.305
Forslag til årets resultatdisponering.....		-126.325	-126.325
Egenkapital 31. december 2017.....	126.000	-1.915.630	-1.789.630
 Usikkerhed ved going concern			 3
Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.790 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2018, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.			
Til sikring af driften for 2018 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.			
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling			 4
Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed, præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.775 tkr. I årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,4 mio. kr.			
Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.775 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.			
 Medarbejderforhold			 5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Selskabet administreres af ulønnet direktør.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVEST3 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.