



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

INVEST3 APS

C/O JØRGEN RØHR JENSEN, ÆRTEBJERGVEJ 20, 9530 STØVRING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2019

Kurt Berg Kristiansen

CVR-NR. 30 90 72 72

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	INVEST3 ApS c/o Jørgen Røhr Jensen Ærtebjergvej 20 9530 Støvring
	CVR-nr.: 30 90 72 72 Stiftet: 5. oktober 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kurt Berg Kristiansen, formand Lars Rimmer Jørgen Røhr Jensen Lisbeth Røhr Kristiansen Nina Bengtsen Nina Røhr Jensen
Direktion	Jørgen Røhr Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9100 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for INVEST3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. maj 2019

Direktion:

Jørgen Røhr Jensen

Bestyrelse:

Kurt Berg Kristiansen
Formand

Lars Rimmer

Jørgen Røhr Jensen

Lisbeth Røhr Kristiansen

Nina Bengtsen

Nina Røhr Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i INVEST3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INVEST3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed (Danlac ApS), præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.833 tkr.

I underliggende årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,6 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.833 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, som følge af overskud i associeret virksomhed, et overskud på 25 tkr.

Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.766 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2019, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.

Til sikring af driften for 2019 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB		-12.380	-12.063
DRIFTSRESULTAT		-12.380	-12.063
Res. af kapitalandele i datter- og ass. virk.....		22.019	0
Andre finansielle indtægter.....		27.200	26.669
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-129.563
Andre finansielle omkostninger.....		-11.596	-11.368
RESULTAT FØR SKAT		25.243	-126.325
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		25.243	-126.325
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		25.243	-126.325
I ALT		25.243	-126.325

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		483.179	451.535
Finansielle anlægsaktiver.....	1	483.179	451.535
ANLÆGSAKTIVER.....		483.179	451.535
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.349.416	2.323.812
Tilgodehavender.....		2.349.416	2.323.812
Likvider.....		1.612	4.991
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.351.028	2.328.803
AKTIVER.....		2.834.207	2.780.338
PASSIVER			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		-1.892.357	-1.915.630
EGENKAPITAL.....	2	-1.766.357	-1.789.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Anden gæld.....		4.588.564	4.557.968
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.600.564	4.569.968
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.600.564	4.569.968
PASSIVER.....		2.834.207	2.780.338
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				1
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018.....	1.697.000	579.782		
Tilgang.....	0	11.596		
Kostpris 31. december 2018.....	1.697.000	591.378		
Opskrivninger 1. januar 2018.....	-1.697.000	-128.247		
Årets resultat	0	22.019		
Egenkapitalbevægelser.....	0	-1.971		
Opskrivninger 31. december 2018.....	-1.697.000	-108.199		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	0	483.179		
 Egenkapital				 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	126.000	-1.915.629	-1.789.629	
Andre reguleringer.....		-1.971	-1.971	
Forslag til resultatdisponering.....		25.243	25.243	
Egenkapital 31. december 2018.....	126.000	-1.892.357	-1.766.357	
 Usikkerhed ved going concern				 3
<p>Selskabet har tabt sin kapital og har på statustidspunktet en underbalance på 1.766 tkr. Der forfalder derudover gældsforpligtelser i 2019, der overstiger selskabets omsætningsaktiver.</p> <p>Til sikring af driften for 2019 har selskabets kapitalejere tilkendegivet at fremkomme med den nødvendige kapital. Selskabets ledelse er derfor af den opfattelse, at selskabet er going concern og aflægger årsrapporten efter princippet om fortsat drift.</p>				
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling				 4
<p>Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af tilgodehavende hos associeret virksomhed, præsenteret som kort- og langfristet tilgodehavende med samlet 2.833 tkr. I årsrapport for Danlac ApS oplyser selskabets ledelse, at der er usikkerhed ved indregning eller måling af et indregnet tilgodehavende ca. 13,6 mio. kr.</p> <p>Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet på 2.833 tkr. kan realiseres til den bogførte værdi.</p>				
 Medarbejderforhold				 5
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)</p> <p>Selskabet administreres af ulønnet direktør.</p>				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for INVEST3 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.