



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAGMAR HOLDING APS**  
**KIRKEGADE 5, TOLNE, 9870 SINDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juni 2018

---

Søren Andreassen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dagmar Holding ApS Kirkegade 5, Tolne 9870 Sindal
	CVR-nr.: 30 90 67 64 Stiftet: 8. oktober 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Andreassen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Vestergade 21 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dagmar Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 1. juni 2018

Direktion:

---

Søren Andreassen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dagmar Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dagmar Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 1. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud i året på 292 tkr. Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets anpartshaver har besluttet, at egenkapitalen skal reetableres ved selskabets egen indtjening.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>282.197</b>	<b>250.371</b>
Andre driftsindtægter.....		0	28.000
Eksterne omkostninger.....		-8.025	-10.925
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>274.172</b>	<b>267.446</b>
Indtægter af værdipapirer.....		70.380	-47.336
Finansielle indtægter.....		1.225	2.371
Finansielle omkostninger.....		-53.337	-53.909
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>292.440</b>	<b>168.572</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>292.440</b>	<b>168.572</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		235.000	370.267
Overført resultat.....		57.440	-201.695
<b>I ALT.....</b>		<b>292.440</b>	<b>168.572</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		697.267	668.853
Andre værdipapirer.....		41.502	40.277
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>738.769</b>	<b>709.130</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>738.769</b>	<b>709.130</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		18.289	16.440
Tilgodehavende selskabsskat.....		63	24
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>18.352</b>	<b>16.464</b>
Andre værdipapirer.....		241.166	169.947
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>241.166</b>	<b>169.947</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>32.470</b>	<b>871</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>291.988</b>	<b>187.282</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.030.757</b>	<b>896.412</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....		605.267	370.267
Overført overskud.....		-876.788	-934.228
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-146.521</b>	<b>-438.961</b>
Anden gæld.....		716.436	764.628
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>716.436</b>	<b>764.628</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	3	49.136	49.067
Anden gæld.....		411.706	521.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>460.842</b>	<b>570.745</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.177.278</b>	<b>1.335.373</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.030.757</b>	<b>896.412</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		298.586	40.277	
Tilgang.....		0	1.225	
Afgang.....		-206.586	0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>92.000</b>	<b>41.502</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		370.267	0	
Udloddet resultat .....		-100.000	0	
Årets opskrivninger .....		335.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>605.267</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>697.267</b>	<b>41.502</b>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Greenway-Denmark ApS, Frederikshavn.....	1.157.222	454.505	50 %	
Abricon Boligteknik ApS, Frederikshavn.....	160.331	82.254	50 %	
Abricon Cunsulting ApS, Frederikshavn.....	76.985	26.985	50 %	
<b>Egenkapital</b>				<b>2</b>
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	370.267	-934.228	-438.961
Forslag til årets resultatdisponering.....		235.000	57.440	292.440
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>605.267</b>	<b>-876.788</b>	<b>-146.521</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>3</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	813.695	765.572	49.136	519.892
	<b>813.695</b>	<b>765.572</b>	<b>49.136</b>	<b>519.892</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution på 150 tkr. for Greenway-Denmark ApS' engagement med pengeinstitut, som pr. 31. december 2017 udgjorde 0 kr.				

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>5</b>
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)	<b>6</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dagmar Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.