

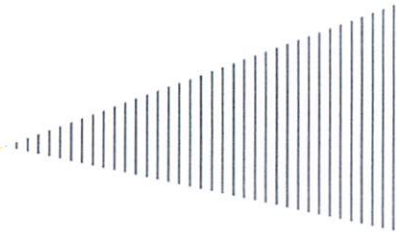


Som dirigent:

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

1/9 - 16

## Årsrapport 2015/16



# Handling Systems Aps

Sydtoften 9, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 90 57 84



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Handling Systems ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

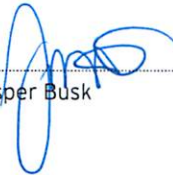
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. august 2016

Direktion:



Michael Birkemose



Jesper Busk

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Handling Systems ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Handling Systems ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 18. august 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Handling Systems ApS
Adresse, postnr., by	Sydtoften 9, 8700 Horsens
CVR-nr.	30 90 57 84
Stiftet	5. oktober 2007
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Michael Birkemose Jesper Busk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47, 1780 København K

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at udleje fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er afsluttet med et resultat på 2.118 tkr.

Årets resultat er påvirket af en ændring i regnskabspraksis for grunde og bygninger. Regnskabspraksisen er ændret fra kostpris til dagsværdi af investeringsejendomme.

Ændringen i regnskabspraksisen har påvirket årets resultat med 2.154 tkr. efter skat. Balancesummen og egenkapitalen er påvirket med 2.762 tkr.

EDC Erhverv Horsens har i år været involveret og vurderet samtlige ejendomme individuelt, ved en afkastbaseret beregning med et forretningskrav på markedsniveau for hver enkelt ejendom ud fra den geografiske beliggenhed.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

#### Forventet udvikling

Der forventes fortsat en positiv likviditet for det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	452.743	540.571
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-177.270
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	452.743	363.301
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.456.938	0
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	75.883	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	2.985.564	363.301
	Finansielle indtægter	56	101
	Finansielle omkostninger	-270.298	-138.750
	<b>Resultat før skat</b>	2.715.322	224.652
2	Skat af årets resultat	-597.146	-54.227
	<b>Årets resultat</b>	2.118.176	170.425
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.118.176	170.425
		2.118.176	170.425



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	12.841.599
	Investeringsjendomme	17.425.000	0
		<u>17.425.000</u>	<u>12.841.599</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.425.000</u>	<u>12.841.599</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	0	161.232
	Tilgodehavende selskabsskat	23.033	10.113
	Periodeafgrænsningsposter	10.595	11.786
		<u>33.628</u>	<u>183.131</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.231.698</u>	<u>208.556</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.265.326</u>	<u>391.687</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>18.690.326</u>	<u>13.233.286</u>



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	175.000	150.000
	Overkurs ved emission	5.955.000	3.980.000
	Overført resultat	<u>5.921.168</u>	<u>3.802.992</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.051.168</u>	<u>7.932.992</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	399.834	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>399.834</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.395.251</u>	<u>4.423.611</u>
		<u>5.395.251</u>	<u>4.423.611</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	320.000	370.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	117.544
	Anden gæld	468.295	358.941
	Periodeafgrænsningsposter	<u>20.778</u>	<u>30.198</u>
		<u>844.073</u>	<u>876.683</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.239.324</u>	<u>5.300.294</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.690.326</u>	<u>13.233.286</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2014	150.000	3.980.000	3.632.567	7.762.567
Årets resultat	0	0	170.425	170.425
<b>Egenkapital 1. juli 2015</b>	<b>150.000</b>	<b>3.980.000</b>	<b>3.802.992</b>	<b>7.932.992</b>
Kapitalforhøjelse	25.000	1.975.000	0	2.000.000
Årets resultat	0	0	2.118.176	2.118.176
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>175.000</b>	<b>5.955.000</b>	<b>5.921.168</b>	<b>12.051.168</b>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handling Systems ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

##### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis for investeringsejendomme er ændret fra kostpris til dagsværdi. Sammenligningstallene er ikke ændret.

Ændringen i regnskabspraksissen har påvirket årets resultat med 2.154 tkr. efter skat. Balancesummen og egenkapitalen er påvirket med 2.762 tkr.

##### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

kr.	2015/16	2014/15
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.080	71.887
Årets regulering af udskudt skat	561.066	-17.660
	<u>597.146</u>	<u>54.227</u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.715.251	320.000	5.395.251	3.750.000
	<u>5.715.251</u>	<u>320.000</u>	<u>5.395.251</u>	<u>3.750.000</u>

### 4 Sikkerhedsstillelser

Ud over realkreditinstitutters sædvanlige pant i grunde og bygninger, har virksomheden ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/6 2016.