

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

Algade 74 st.  
5750 Ringe

CVR-nr. 30 90 51 05

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. november 2023

---

Kim Toxen-Worm  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 23. november 2023

### Direktion

Kim Toxen-Worm  
direktør

### Bestyrelse

Annette Lander

Kim Toxen-Worm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. november 2023

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS Algade 74 st. 5750 Ringe  CVR-nr.: 30 90 51 05  Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 4. oktober 2007  Hjemsted: Faaborg-Mitfyn
<b>Bestyrelse</b>	Annette Lander Kim Toxen-Worm
<b>Direktion</b>	Kim Toxen-Worm, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomsmæglerfirma, samt alt dermed forbundet og afledt virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 11.526, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 345.211.

Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af variable omkostninger og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.094.997</b>	<b>1.126.853</b>
Personaleomkostninger	1	-1.082.487	-872.383
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.510</b>	<b>254.470</b>
Finansielle indtægter		7.375	9.652
Finansielle omkostninger		-5.004	-11.405
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.881</b>	<b>252.717</b>
Skat af årets resultat		-3.355	-55.830
<b>Årets resultat</b>		<b>11.526</b>	<b>196.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	250.000
Overført resultat		11.526	-53.113
		<b>11.526</b>	<b>196.887</b>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		221.435	156.580
Andre tilgodehavender		44.239	7.981
Selskabsskat		11.515	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>50.880</u>	<u>35.648</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>328.069</u></b>	<b><u>200.209</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>339.356</u></b>	<b><u>750.875</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>667.425</u></b>	<b><u>951.084</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>667.425</u></u></b>	<b><u><u>951.084</u></u></b>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		145.211	133.685
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>345.211</u></b>	<b><u>583.685</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		11.100	7.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>11.100</u></b>	<b><u>7.800</u></b>
Selskabsskat		0	76.306
Anden gæld		311.114	283.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>311.114</u></b>	<b><u>359.599</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>311.114</u></b>	<b><u>359.599</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>667.425</u></u></b>	<b><u><u>951.084</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	133.685	250.000	583.685
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	11.526	0	11.526
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>145.211</b>	<b>0</b>	<b>345.211</b>

**NOTER**

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.042.677	837.608
Andre omkostninger til social sikring	11.841	9.026
Andre personaleomkostninger	<u>27.969</u>	<u>25.749</u>
	<b><u>1.082.487</u></b>	<b><u>872.383</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Kim Toxen-Worm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Toxen-Worm

Direktør

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 17:03:10

Underskrevet med MitID



## Kim Toxen-Worm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Toxen-Worm

Bestyrelsesmedlem

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 17:03:10

Underskrevet med MitID



## Annette Lander

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annette Lander

Bestyrelsesmedlem

ID: 08835272-e693-40c6-9e49-0dbb276aadb0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 13:22:48

Underskrevet med MitID



## Lilly Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 09:08:04

Underskrevet med MitID



## Kim Toxen-Worm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Toxen-Worm

Dirigent

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 09:43:02

Underskrevet med MitID

