

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

Algade 74 st.  
5750 Ringe

CVR-nr. 30 90 51 05

### Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. november 2021

---

Kim Toxen-Worm  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 29. november 2021

### Direktion

Kim Toxen-Worm  
direktør

### Bestyrelse

Annette Lander

Kim Toxen-Worm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. november 2021

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS Algade 74 st. 5750 Ringe  CVR-nr.: 30 90 51 05  Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Stiftet: 4. oktober 2007  Hjemsted: Faaborg-Mitfyn
<b>Bestyrelse</b>	Annette Lander Kim Toxen-Worm
<b>Direktion</b>	Kim Toxen-Worm, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomsmæglerfirma, samt alt dermed forbundet og afledt virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 234.071, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 636.799.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af variable omkostninger og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for køb af juridisk rådgivning i forbindelse med salg af ydelser.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.013.921</b>	<b>917.374</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-708.831</u>	<u>-727.158</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>305.090</b>	<b>190.216</b>
Finansielle indtægter		4.595	3.150
Finansielle omkostninger		<u>-9.510</u>	<u>-10.800</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>300.175</b>	<b>182.566</b>
Skat af årets resultat		<u>-66.104</u>	<u>-40.654</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>234.071</u></b>	<b><u>141.912</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		250.000	250.000
Overført resultat		<u>-15.929</u>	<u>-108.088</u>
		<b><u>234.071</u></b>	<b><u>141.912</u></b>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.055	0
Andre tilgodehavender		59.967	300
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.250</u>	<u>35.907</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>146.272</b></u>	<u><b>36.207</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>877.746</b></u>	<u><b>1.031.249</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.024.018</b></u>	<u><b>1.067.456</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.024.018</b></u></u>	<u><u><b>1.067.456</b></u></u>

**BALANCE 30. JUNI**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		186.799	202.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>636.799</u></b>	<b><u>652.728</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		8.400	7.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.400</u></b>	<b><u>7.900</u></b>
Selskabsskat		54.550	34.815
Anden gæld		324.269	372.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>378.819</u></b>	<b><u>406.828</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>378.819</u></b>	<b><u>406.828</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.024.018</u></u></b>	<b><u><u>1.067.456</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	202.728	250.000	652.728
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-15.929	250.000	234.071
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>186.799</b>	<b>250.000</b>	<b>636.799</b>

**NOTER**

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	667.618	677.326
Andre omkostninger til social sikring	7.968	8.143
Andre personaleomkostninger	<u>33.245</u>	<u>41.689</u>
	<b><u>708.831</u></b>	<b><u>727.158</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Toxen-Worm

---

Som Direktør NEM ID  
RID: 1207730291648  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 14:59:23  
Underskrevet med NemID

## Kim Toxen-Worm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 1207730291648  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 14:59:23  
Underskrevet med NemID

## Annette Lander

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-827945912728  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 15:03:19  
Underskrevet med NemID

## Lilly Jeppesen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286884547263  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 10:11:00  
Underskrevet med NemID

## Kim Toxen-Worm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-426289364122  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2021 kl.: 10:32:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c1e37d7enUj246227723

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).