

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

Algade 74 st.
5750 Ringe

CVR-nr. 30 90 51 05

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. november 2022

Kim Toxen-Worm
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 10. november 2022

Direktion

Kim Toxen-Worm
direktør

Bestyrelse

Annette Lander

Kim Toxen-Worm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. november 2022

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen
Registrerede Revisorer
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne4502

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS Algade 74 st. 5750 Ringe CVR-nr.: 30 90 51 05 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Stiftet: 4. oktober 2007 Hjemsted: Faaborg-Mitfyn
Bestyrelse	Annette Lander Kim Toxen-Worm
Direktion	Kim Toxen-Worm, direktør
Revisor	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomsmæglerfirma, samt alt dermed forbundet og afledt virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 196.887, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 583.685.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af variable omkostninger og andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for køb af juridisk rådgivning i forbindelse med salg af ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.126.853	1.013.921
Personaleomkostninger	1	<u>-872.383</u>	<u>-708.831</u>
Resultat før finansielle poster		254.470	305.090
Finansielle indtægter		9.652	4.595
Finansielle omkostninger		<u>-11.405</u>	<u>-9.510</u>
Resultat før skat		252.717	300.175
Skat af årets resultat		<u>-55.830</u>	<u>-66.104</u>
Årets resultat		<u>196.887</u>	<u>234.071</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		250.000	250.000
Overført resultat		<u>-53.113</u>	<u>-15.929</u>
		<u>196.887</u>	<u>234.071</u>

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.580	48.055
Andre tilgodehavender		7.981	59.967
Periodeafgrænsningsposter		<u>35.648</u>	<u>38.250</u>
Tilgodehavender		<u>200.209</u>	<u>146.272</u>
Likvide beholdninger		<u>750.875</u>	<u>877.746</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>951.084</u>	<u>1.024.018</u>
Aktiver i alt		<u><u>951.084</u></u>	<u><u>1.024.018</u></u>

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		133.685	186.799
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
Egenkapital		<u>583.685</u>	<u>636.799</u>
Hensættelse til udskudt skat		7.800	8.400
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.800</u>	<u>8.400</u>
Selskabsskat		76.306	54.550
Anden gæld		283.293	324.269
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>359.599</u>	<u>378.819</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>359.599</u>	<u>378.819</u>
Passiver i alt		<u><u>951.084</u></u>	<u><u>1.024.018</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	186.798	250.000	636.798
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-53.113	250.000	196.887
Egenkapital 30. juni 2022	200.000	133.685	250.000	583.685

NOTER

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	837.608	667.618
Andre omkostninger til social sikring	9.026	7.968
Andre personaleomkostninger	<u>25.749</u>	<u>33.245</u>
	<u>872.383</u>	<u>708.831</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Toxen-Worm

Som Direktør

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 09:52:29

Underskrevet med MitID

Mit 

Kim Toxen-Worm

Som Bestyrelsesmedlem

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 09:52:29

Underskrevet med MitID

Mit 

Annette Lander

Som Bestyrelsesmedlem

ID: 08835272-e693-40c6-9e49-0dbb276aad0

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 10:06:40

Underskrevet med MitID

Mit 

Lilly Jeppesen

Som Revisor

ID: 1286884547263

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 10:09:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Toxen-Worm

Som Dirigent

ID: cf0e1b11-2b35-44b2-a105-96757fdb333a

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 10:10:20

Underskrevet med MitID

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3b890dYpgWg248719264