

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

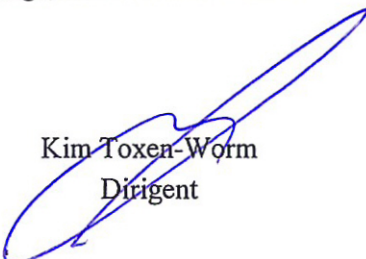
Algade 74  
5750 Ringe

CVR-nr. 30 90 51 05

Årsrapport 2015/16  
(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Ringe, den 2. december 2016

Kim Toxen-Worm  
Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2015/16 .....	9
Balance pr. 30. juni 2016 .....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS Algade 74 5750 Ringe
	CVR-nr.: 30 90 51 05
	Etableret: 4. oktober 2007
	Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Annette Lander Kim Toxen-Worm
<b>Direktion</b>	Kim Toxen-Worm
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 1. december 2016

### Direktion

Kim Toxen-Worm

### Bestyrelse

Annette Lander

Kim Toxen-Worm

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. december 2016

#### RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Toxen-Worm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for køb af juridisk rådgivning i forbindelse med salg af ydelser.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på tilgodehavender m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Goodwill'en er afskrevet til 0 kr.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/16

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>867.770</b>	<b>950.760</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-621.930</u>	<u>-610.777</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>245.840</b>	<b>339.983</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.713	-13.130
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>236.127</b>	<b>326.853</b>
Finansielle omkostninger		<u>-10.621</u>	<u>-13.570</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>225.506</b>	<b>313.283</b>
Skat af årets resultat		<u>-49.566</u>	<u>-74.900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>175.940</b>	<b>238.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>175.940</u>	<u>238.383</u>
<b>I alt</b>		<b>175.940</b>	<b>238.383</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmat. og inv	2	<u>881</u>	<u>10.594</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>881</b></u>	<u><b>10.594</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>881</b></u>	<u><b>10.594</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.847	218.035
Udskudt skatteaktiv		0	19.100
Andre tilgodehavender		0	5.982
Periodeafgrænsningsposter		<u>83.060</u>	<u>63.808</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>234.907</b></u>	<u><b>306.925</b></u>
Likvide beholdninger		<u>3.012.938</u>	<u>548.494</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>3.012.938</b></u>	<u><b>548.494</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.247.846</b></u>	<u><b>855.419</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.248.727</b></u>	<u><b>866.013</b></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>272.785</u>	<u>96.845</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<u><b>472.785</b></u>	<u><b>296.845</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>13.900</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>13.900</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gæld til kreditinstitutter	4	<u>26.872</u>	<u>79.440</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>26.872</b></u>	<u><b>79.440</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.600	44.600
Selskabsskat		16.566	0
Anden gæld		<u>2.668.004</u>	<u>445.128</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.735.170</b></u>	<u><b>489.728</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.762.042</b></u>	<u><b>569.168</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.248.727</b></u>	<u><b>866.013</b></u>
Hovedaktivitet	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

1	<b>Personaleomkostninger</b>	2015/16	2014/15
	Gager og lønninger	585.738	551.161
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	36.192	59.616
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>621.930</b>	<b>610.777</b>
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Kostpris primo		145.651
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>145.651</b>
	Afskrivninger primo		-135.057
	Årets af- og nedskrivninger		-9.713
	<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-144.770</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>881</b>
3	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	Saldo primo	200.000	96.845
	Årets resultat	0	175.940
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>472.785</b>
	Selskabskapitalen består af 200 kapitalandele á kr. 1.000		
4	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	2015/16	2014/15
	Nordea, anlægslån, 0125 203 493	77.472	124.040
	Overført til kortfristet gæld	-50.600	-44.600
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>26.872</b>	<b>79.440</b>

Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter mere end 5 år

## NOTER

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af ejendomsmæglerfirma samt alt dermed forbundet og afledt virksomhed.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets samlede hæftelser, bestående af virksomhedspant udgør kr. 300.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 152.728.