



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KTD BYG APS**  
**ENGHAVEVEJ 3, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. maj 2018

---

Kenneth Thirup Daarbak

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KTD Byg ApS Enghavevej 3 9800 Hjørring
	Telefon: +45 40 26 76 72
	CVR-nr.: 30 90 49 66
	Stiftet: 3. oktober 2007
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Thirup Daarbak
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KTD Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. april 2018

Direktion:

---

Kenneth Thirup Daarbak

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i KTD Byg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KTD Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 20. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, udlejning af fast ejendom, investering, handel samt dermed beslægtede forretningsområder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

I årets resultat er indeholdt andel af resultat i dattervirksomhed. Der er i året foretaget en ekstraordinær nedskrivning på 285 tkr. på selskabets ejendom beliggende i Sindal. Under hensyntagen hertil anses årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>596.138</b>	<b>542.767</b>
Af- og nedskrivninger.....		-479.505	-185.594
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>116.633</b>	<b>357.173</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	83.062	344.675
Andre finansielle indtægter.....	2	52.676	36.560
Andre finansielle omkostninger.....	3	-203.470	-236.989
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>48.901</b>	<b>501.419</b>
Skat af årets resultat.....	4	7.396	-34.597
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>56.297</b>	<b>466.822</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103.400
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-877.568	396.527
Overført resultat.....		828.065	-33.105
<b>I ALT</b> .....		<b>56.297</b>	<b>466.822</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		7.994.009	7.836.809
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		145.762	163.982
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>8.139.771</b>	<b>8.000.791</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.109.432	2.372.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		47.500	22.500
Andre værdipapirer.....		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.186.932</b>	<b>2.424.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.326.703</b>	<b>10.425.291</b>
Tilgodehavender fra salg.....		45.538	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.492.231	338.708
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		458.803	455.209
Andre tilgodehavender.....		51.811	4.063
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	102.663
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		254.526	65.587
Periodeafgrænsningsposter.....		42.653	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.345.562</b>	<b>966.230</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>372.162</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.717.724</b>	<b>966.230</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.044.427</b>	<b>11.391.521</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		993.670	1.871.238
Overført overskud.....		2.380.400	1.552.336
Forslag til udbytte.....		105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>3.604.870</b>	<b>3.651.974</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		161.177	160.118
Hensættelse til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	100.319
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>161.177</b>	<b>260.437</b>
Kreditinstitut.....		6.276.507	4.720.214
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>6.276.507</b>	<b>4.720.214</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	378.048	368.692
Gæld til pengeinstitut.....		825.216	510.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		94.148	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	206.289
Selskabsskat.....		229.379	0
Anden gæld.....		475.082	1.673.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.001.873</b>	<b>2.758.896</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.278.380</b>	<b>7.479.110</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.044.427</b>	<b>11.391.521</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	83.062	344.675	
	<b>83.062</b>	<b>344.675</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	36.806	29.634	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.870	6.926	
	<b>52.676</b>	<b>36.560</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	6.593	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	203.470	230.396	
	<b>203.470</b>	<b>236.989</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-8.465	-30.250	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	10	0	
Regulering af udskudt skat.....	1.059	64.847	
	<b>-7.396</b>	<b>34.597</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	8.377.150	182.202	
Tilgang.....	618.485	0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>8.995.635</b>	<b>182.202</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	540.341	18.220	
Årets afskrivninger .....	461.285	18.220	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.001.626</b>	<b>36.440</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>7.994.009</b>	<b>145.762</b>	

## NOTER

	Note				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>				
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2017.....	500.762	22.500	30.000		
Tilgang.....	0	25.000	0		
Afgang.....	-385.000	0	0		
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>115.762</b>	<b>47.500</b>	<b>30.000</b>		
Opskrivninger 1. januar 2017.....	1.871.238	0	0		
Årets opskrivninger .....	-877.568	0	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>993.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>1.109.432</b>	<b>47.500</b>	<b>30.000</b>		
 <b>Egenkapital</b>	 <b>7</b>				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	1.871.238	1.552.335	103.400	3.651.973
Betalt udbytte.....				-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-877.568	828.065	105.800	56.297
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>993.670</b>	<b>2.380.400</b>	<b>105.800</b>	<b>3.604.870</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	 <b>8</b>				
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Kreditinstitut.....	5.088.906	6.654.555	378.048	4.937.460	
	<b>5.088.906</b>	<b>6.654.555</b>	<b>378.048</b>	<b>4.937.460</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Annebergs Have ApS' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel. Mellemværende udgør pr. 31. december 2017 0 tkr.

Selskabet har kautioneret for El-Service Nord ApS' mellemværende med Sparekassen Vendsyssel. Mellemværende udgør pr. 31. december 2017 603 tkr.

Selskabet har kautioneret for El-Service Nord ApS' garantistillelser ved Sparekassen Vendsyssel. Garantistillelserne udgør pr. 31. december 2017 933 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 225 t.kr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der givet pant i anparterne i El-Service Nord ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.099 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 6.655 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 7.994 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 600 tkr., der giver pant i grund og bygning for ejendommen Nørregade 14A Sindal, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 2.700 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.

**Medarbejderforhold****11**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for KTD Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.