



*Denfi Sport ApS
Lillevangsvej 6
3700 Rønne*

CVR-nummer: 30904559

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2023

Casper Poulsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Denfi Sport ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 20 / 1 2023

Direktion



Casper Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Denfi Sport ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Denfi Sport ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

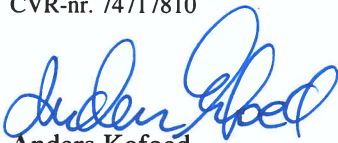
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 20/1 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Denfi Sport ApS Lillevangsvej 6 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 30 01 Telefax: 56 95 30 18 Hjemmeside: www.denfi-shop.dk E-mail: cp@denfi.dk
	CVR-nr.: 30 90 45 59 Stiftet: 1. oktober 2007 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Casper Poulsen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er salg og distribution af kasteredskaber til atletik, samt udlejning af driftsmidler og fast ejendom til koncernens selskaber. Desuden er der i slutningen af regnskabsåret overtaget en produktion med fremstilling og salg af kundetilpassede træpaller, produceret efter ordre.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Salg og distribution af diskos og andet sportsudstyr har været let stigende i forhold til tidligere, og er der indgået en ny forhandleraftale med international distributør på det Nordamerikanske marked. Salg og markedsføring sker gennem egen webshop, samt via agenter.

Koncernens egne virksomheder har gennem året overtaget en større del af lejemålet, og i slutningen af regnskabsåret er flere virksomheder flyttet helt ind, hvilket har forbedret indtjeningen på driften af ejendommen. Maskininvesteringer i året har også medført stigende lejeindtægterne.

Selskabet har i slutningen af indeværende år overtaget produktionen og salg af ordreproducerede træpaller. Selskabet har opnået certificering efter den internationale standard ISPM-15, og er dermed godkendt til mærkning af varmebehandlet træemballage.

Herudover har indtjeningen på driften af selskabets ejendom været stigende.

Årets resultat udgør t.kr. 2.001.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 19.876, og en egenkapital på t.kr.4.230.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

En igangværende retssag omkring opsigelse af lejer, forventes i forbindelse med fraflytning at påvirke næste års resultat positivt.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023

Selskabet forventer fortsat at udvikle og foretage investeringer i det kommende år, hvorved der forventes en stigende aktivitet med uændret indtjening for regnskabsåret 2022/2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Denfi Sport ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, lejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og hjælpematerialer, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Vareforbrug

Omkostninger til varer og fragtomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaleomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Capoul ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år	0
Ejendomme	10-25 år	5.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat er indregnet med 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris ved låneoptagelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	2.930.105	1.645.398
1 Personalemkostninger.....	-135.637	0
2 Af- og nedskrivninger.....	-826.701	-455.817
DRIFTSRESULTAT	1.967.767	1.189.581
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	899.131	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	63.835	21.734
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-13.299	-15.985
Andre finansielle omkostninger	-354.535	-203.330
RESULTAT FØR SKAT	2.562.899	992.000
3 Skat af årets resultat.....	-562.168	-218.362
ÅRETS RESULTAT	2.000.731	773.638
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.800.000	0
Overført resultat.....	-799.269	773.638
DISPONERET I ALT	2.000.731	773.638

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
4 Goodwill.....	970.238	0
Immaterielle anlægsaktiver	970.238	0
5 Grunde og bygninger.....	9.793.066	9.812.670
5 Produktionsanlæg og maskiner.....	3.539.826	1.385.873
Materielle anlægsaktiver.....	13.332.892	11.198.543
ANLÆGSAKTIVER.....	14.303.130	11.198.543
Råvarer og hjælpematerialer.....	77.439	0
Forudbetaling for varer.....	65.929	0
Varebeholdninger	143.368	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	637.512	6.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.017.267	1.251.143
Andre tilgodehavender	0	300.000
Periodeafgrænsningsposter.....	0	19.130
Tilgodehavender	2.654.779	1.577.006
Likvide beholdninger	2.774.418	197.185
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.572.565	1.774.191
AKTIVER	19.875.695	12.972.734

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.305.413	2.104.682
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.800.000	0
EGENKAPITAL.....	4.230.413	2.229.682
Hensættelse til udskudt skat	464.052	255.692
HENSATTE FORPLIGTELSER	464.052	255.692
Prioritetsgæld.....	7.172.552	5.152.602
Kreditinstitutter	1.889.619	2.112.960
Leasingforpligtelser	1.442.670	109.352
Deposita.....	386.369	145.651
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	817.100	0
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	11.708.310	7.520.565
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.194.800	704.400
Kreditinstitutter	381.400	346.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	192.147	91.577
Gæld til tilknyttede virksomheder	270.897	585.617
7 Selskabsskat.....	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	511.154	293.057
Anden gæld.....	343.865	386.881
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	578.657	558.646
Kortfristede gældsforpligtelser	3.472.920	2.966.795
GÆLDSFORPLIGTELSER	15.181.230	10.487.360
PASSIVER	19.875.695	12.972.734
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	2.104.682	1.331.044
Årets resultat.....	2.000.731	773.638
Foreslået udbytte	-2.800.000	0
Overført resultat ultimo.....	1.305.413	2.104.682
Foreslået udbytte	2.800.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.800.000	0
EGENKAPITAL.....	4.230.413	2.229.682

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	125.546	0
Pensioner	9.334	0
Andre omkostninger til social sikring	757	0
	<u>135.637</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Goodwill	29.762	0
Bygninger, Lillevangsvej	203.300	140.100
Bygninger, Lobbæk Hovedgade	0	1.000
Produktionsanlæg og maskiner	551.047	301.629
Småanskaffelser	42.592	13.088
	<u>826.701</u>	<u>455.817</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	353.808	157.346
Regulering af udskudt skat	208.360	61.016
	<u>562.168</u>	<u>218.362</u>

NOTER

	Goodwill	
4 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		0
Tilgang i årets løb		1.000.000
Afgang i årets løb		0
		<hr/>
Kostpris 30. september 2022		1.000.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-29.762
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		-29.762
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		970.238
		<hr/> <hr/>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	9.953.770	2.827.530
Tilgang i årets løb	466.146	2.705.000
Afgang i årets løb	-283.450	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	10.136.466	5.532.530
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-141.100	-1.441.657
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.000	0
Årets af-/nedskrivninger	-203.300	-551.047
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022	-343.400	-1.992.704
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	9.793.066	3.539.826
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør følgende:
Lillevangsvej 6, Rønne t.kr. 16.400, heraf grund t.kr. 1.525.

Bogført værdi af leasingaktiver udgør kr. 2.554.851.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.424.202	7.541.452	368.900	0
Kreditinstitutter	2.335.960	2.117.619	228.000	1.299.100
Leasingforpligtelser.....	319.152	1.832.670	390.000	225.000
Deposita.....	145.651	386.369	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	1.025.000	207.900	0
	<u>8.224.965</u>	<u>12.903.110</u>	<u>1.194.800</u>	<u>1.524.100</u>

	2022	2021
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	293.057	293.779
Skat af årets resultat.....	353.808	157.346
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-135.711	-158.068
Sambeskatningsbidrag	-511.154	-293.057
	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har en verserende retssag omkring en lejers fraflytning af ejendommen. Ledelsen vurderer ikke sagen vil pådrage selskabet tab som følge heraf.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst følgende pantehæftelser i ejendommen Lillevangsvej 6, Rønne:

Realkreditlån Nordea Kredit stort t.kr. 7.649

Ejerpantebrev til sikkerhed for Nordea stort t.kr. 2.000

Bogført værdi udgør t.kr. 9.793.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Capoul ApS, Lillevangsvej 6, 3700 Rønne.