

# Sojoma Holding ApS

Mariendalsvej 11, 8800 Viborg  
CVR-nr. 30 90 43 89

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.09.16

Jesper Thybo  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Sojoma Holding ApS  
Mariendalsvej 11  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 30 90 43 89

---

**Direktion**

---

Jesper Thybo

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

---

**Associerede virksomheder**

---

MK Viborg ApS, Viborg  
BT Invest ApS, Viborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Sojoma Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. juni 2016

**Direktionen**

Jesper Thybo

## Til kapitalejerne i Sojoma Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sojoma Holding ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 28. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i og udleje fast ejendom samt investere i kapitalandele.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 118.284 mod DKK 988.574 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.278.003.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Ledelsen forventer i positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.972</b>	<b>-6.260</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-15.476	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-23.448</b>	<b>-6.260</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	148.132	990.926
<sup>1</sup> Andre finansielle indtægter	5.547	23.490
Andre finansielle omkostninger	-11.947	-19.582
<b>Resultat før skat</b>	<b>118.284</b>	<b>988.574</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>118.284</b>	<b>988.574</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-124.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	17.084	1.012.995
<b>I alt</b>	<b>118.284</b>	<b>988.574</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	24.524	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.524</b>	<b>0</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.546.940	1.348.808
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.546.940</b>	<b>1.348.808</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.571.464</b>	<b>1.348.808</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.547	990.046
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.547</b>	<b>990.046</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>70</b>	<b>1.590</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.617</b>	<b>991.636</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.577.081</b>	<b>2.340.444</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	1.926.803	1.909.719
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.278.003</b>	<b>2.259.519</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Anden gæld	292.828	74.675
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>299.078</b>	<b>80.925</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>299.078</b>	<b>80.925</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.577.081</b>	<b>2.340.444</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3	0

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	5.547	23.490
I alt	5.547	23.490

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 30.04.15	1.587.645
Tilgang i året	1.050.000
Kostpris pr. 30.04.16	2.637.645
Opskrivninger pr. 30.04.15	-238.837
Årets resultat	192.564
Opskrivninger pr. 30.04.16	-46.273
Afskrivninger på goodwill	-44.432
Nedskrivninger pr. 30.04.16	-44.432
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	2.546.940
I regnskabsposten indgår goodwill med	336.418

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder** - fortsat -

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Associerede virksomheder:			
MK Viborg ApS, Viborg	50%	4.284.594	462.336
BT Invest ApS, Viborg	50%	136.449	-12.995

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

*Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15*

Saldo pr. 01.05.14	250.000	896.724	98.400
Betalt udbytte	0	0	-98.400
Forslag til resultatdisponering	0	1.012.995	99.800
Saldo pr. 30.04.15	250.000	1.909.719	99.800

*Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16*

Saldo pr. 01.05.15	250.000	1.909.719	99.800
Betalt udbytte	0	0	-99.800
Forslag til resultatdisponering	0	17.084	101.200
Saldo pr. 30.04.16	250.000	1.926.803	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet pro rata kaution for MK Huse ApS gæld til kreditinstitut. Pro rata-kautionen udgør 50%. MK Huse ApS gæld til kreditinstituttet udgør på balancedagen t.DKK 296.

Selskabet har stillet pro rata kaution for MK Byg Viborg ApS gæld til kreditinstitut. Pro rata-kautionen udgør 50%. MK Byg Viborg ApS gæld til kreditinstituttet udgør på balancedagen t.DKK 5.576.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for BT Invest ApS gæld til kreditinstituttet. Kautionen er ulimiteret. BT Invest ApS gæld til kreditinstituttet udgør på balancedagen t.DKK 0.

#### 5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.