

## **VICTOR CPH ApS**

Strandhusvej 31  
C/O Stig Bundgaard  
8250 Egå

**CVR-nr. 30 90 42 06**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

**dirigent Stig Due Bundgaard Møller**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VICTOR CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 19. juni 2024

### Direktion

Mette Lykkegaard Møller  
direktør

Stig Due Bundgaard Møller  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejerne i VICTOR CPH ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VICTOR CPH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 19. juni 2024

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29462

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VICTOR CPH ApS  
Strandhusvej 31  
C/O Stig Bundgaard  
8250 Egå

CVR-nr.: 30 90 42 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 2. oktober 2007

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Mette Lykkegaard Møller, direktør  
Stig Due Bundgaard Møller, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4 sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICTOR CPH ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.475.738</b>	<b>5.888.484</b>
Personaleomkostninger	1	-1.672.429	-1.519.099
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-706.024	-1.404.654
Andre driftsomkostninger		-1.225.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>872.285</b>	<b>2.964.731</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		304.288	1.249.253
Finansielle indtægter	2	828.994	1.043.606
Finansielle omkostninger	3	-595.187	-209.156
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.410.380</b>	<b>5.048.434</b>
Skat af årets resultat		-665.962	-1.140.581
<b>Årets resultat</b>		<b>744.418</b>	<b>3.907.853</b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		288	0
Overført resultat		622.130	3.790.053
		<b>744.418</b>	<b>3.907.853</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		20.514.856	29.285.896
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>40.942</u>	<u>63.117</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.555.798</u></b>	<b><u>29.349.013</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		430.862	1.375.574
Deposita		<u>96.500</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>527.362</u></b>	<b><u>1.375.574</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.083.160</u></b>	<b><u>30.724.587</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		15.171.235	12.387.157
Andre tilgodehavender		1.378.125	384.367
Selskabsskat		0	325.516
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.726</u>	<u>4.994</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.559.086</u></b>	<b><u>13.102.034</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.729.659</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>20.288.745</u></b>	<b><u>13.102.034</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>41.371.905</u></b>	<b><u>43.826.621</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.862	1.574
Overført resultat		30.545.408	29.923.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.794.270</u></b>	<b><u>30.167.652</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>8.639.191</u>	<u>8.883.417</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>8.639.191</u></b>	<b><u>8.883.417</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	260.000	258.049
Banker		0	3.409.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.478	230.680
Selskabsskat		245.946	0
Anden gæld		<u>1.267.020</u>	<u>877.128</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.938.444</u></b>	<b><u>4.775.552</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.577.635</u></b>	<b><u>13.658.969</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>41.371.905</u></b>	<b><u>43.826.621</u></b>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.208.687	1.095.333
Pensioner	263.335	264.939
Andre omkostninger til social sikring	14.468	14.668
Andre personaleomkostninger	<u>185.939</u>	<u>144.159</u>
	<b><u>1.672.429</u></b>	<b><u>1.519.099</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	827.710	1.043.606
Andre finansielle indtægter	<u>1.284</u>	<u>0</u>
	<b><u>828.994</u></b>	<b><u>1.043.606</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>595.187</u>	<u>209.156</u>
	<b><u>595.187</u></b>	<b><u>209.156</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.141.466	8.899.191	260.000	7.650.000
	<b>9.141.466</b>	<b>8.899.191</b>	<b>260.000</b>	<b>7.650.000</b>

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber.

### 6 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i VICTOR CPH-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er det afgivet realkreditpantebrev i grunde og bygninger på nominal 9.066 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 20.515 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforeninger er der pant på 180 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 9.066 t.kr. Gæld til ejerforeninger udgør pr. 31. december 2023 0 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Mette Lykkegaard Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Lykkegaard Møller

Direktion

ID: c5ea212b-7b24-4df0-841e-a2c15ba27b78

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 10:16:59

Underskrevet med MitID



### Stig Due Bundgaard Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stig Due Bundgaard Møller

Direktion

ID: c56ce698-7567-438f-9572-6754aa240521

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 14:42:36

Underskrevet med MitID



### Henning Juel Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Juel Møller

Revisor

ID: bab44985-d2b6-4557-93c8-c3b178563d76

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 11:34:19

Underskrevet med MitID



### Stig Due Bundgaard Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stig Due Bundgaard Møller

Dirigent

ID: c56ce698-7567-438f-9572-6754aa240521

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 13:41:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7b22ffujRMn251892254

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).