



1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

# ÅRSRAPPORT 2020/21

RANDERS FC HOLDING A/S • VIBORGVEJ 92 • 8920 RANDERS NV

CVR-NUMMER 30 90 40 79



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2021

Carsten Palsgaard, Dirigent

Randers FC Holding A/S

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Randers FC Holding A/S  
Viborgvej 92  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 30 90 40 79  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Bestyrelse

Svend Lyng Jørgensen  
Per Hastrup  
Jens Petri Petersen  
Erik Busk Jensen

### Direktion

Jens Petri Petersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

### Advokat

Palsgaard | Møgelvang | Johansen advokater  
Lou Advokatfirma  
Sønderby Legal

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Randers FC Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Randers FC Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeldelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 30. september 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)  
mne35787

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

#### Koncern:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år primært været drift af professionel fodboldklub samt drift af investeringsejendomme.

#### Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet Randers FC Holding A/S' resultat for regnskabsåret 2020/21 udviser et overskud på TDKK 5.745. Dette betegnes af ledelsen, som tilfredsstillende. Egenkapitalen i koncernen er på mere end TDKK 28.486 og soliditeten er på 50,2%, hvilket vi anser for værende meget tilfredsstillende i et selskab af vores størrelse.

Sportsligt resulterede datterselskabet Randers FC A/S' sæson 2020/21 i en meget tilfredsstillende 6. plads samt vinder af Sydbank pokalturneringen, der kun i år giver direkte adgang til at spille om at komme i UEFA Europa League- eller UEFA Europa Conference Leagues gruppespil.

Randers FC var i hele sæson 2020/21 markant påvirket af den globale COVID-19 pandemi. 3F Superligaen blev i efteråret 2020 afviklet med maksimalt 300 tilskuere pr. kamp og de første 9 kampe i foråret 2021 helt uden tilskuere. De sidste 3 kampe i 3F Superligaen mod attraktive modstandere i top6-slutspillet og Sydbank pokalfinalen blev afviklet med væsentlig færre tilskuere end normalt og det betød naturligvis langt færre match Day indtægter. Selskabet har modtaget og indtægtsført TDKK 1.210 i lønkomensation samt indtægtsført TDKK 1.714 i arrangørkomensation.

Trods en sæson med fortsat mange COVID-19 restriktioner, er der rigtig mange ting som er lykkedes og igen er det meget tilfredsstillende for selskabet at konstatere, at de lokale sponsorer fortsat bakker trofast op om Randers FC. Ledelsen er meget taknemmelig for den loyale støtte som sponsorerne endnu engang har vist Randers FC. Ligeledes også en stor tak til de mange sæsonkortholdere, som har bidraget til selskabet ved at bibeholde deres medlemskab.

Selskabet har igen fået den højeste Ungdomslicens, således vi også i sæson 2021/22 deltager i de højeste ungdomsturneringer fra U13 til U19, hvor U15, U17 og U19 er landsdækkende.

Datterselskaberne Randers FC Jobakademi ApS og Business Park Randers ApS' drift i regnskabsåret 2020/21 har været tilfredsstillende. Business Park Randers ApS har i regnskabsåret solgt Nordtribunen.

Selskabet har uændret en mindre beholdning af egne aktier.

### Usikkerheder ved indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke er usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

## Ledelsesberetning

---

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernselskabernes forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Koncernens forventede resultat for regnskabsåret 2021/22 vil være et større overskud, hvilket skyldes Randers FC A/S' deltagelse i UEFA Europa Conference Leagues gruppespil.



<b>Hoved- og nøgletal</b>	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Koncern</b>	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	8.780	-5.465	-4.123	-14.579	-3.182
Resultat af finansielle poster	318	-1.020	-945	-1.010	-1.347
Skat af årets resultat	-1.943	1.063	984	3.450	841
Årets resultat	5.745	-4.421	-4.110	-11.560	-4.797
<b>Balance</b>					
Investering i immaterielle anlægsaktiver	5.715	4.237	5.975	1.921	9.011
Investering i materielle anlægsaktiver	574	271	684	1.972	27.938
Aktiver i alt - balancesum	56.729	72.314	74.243	86.571	97.426
Egenkapital	28.486	22.741	27.162	31.272	47.216
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>	15,5	-7,6	-5,6	-16,8	-3,3
Likviditetsgrad <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>	130,6	52,1	66,8	92,6	70,7
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	50,2	31,4	36,6	36,1	48,5
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	20,2	-19,4	-14,1	-29,5	-9,7
Medarbejdere	64	65	69	67	66

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 DKK	2019/20 TDKK	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>Perioden 1. juli – 30. juni</b>					
	<b>Bruttofortjeneste / -tab</b>	<b>55.256.348</b>	<b>37.502</b>	<b>-482.766</b>	<b>-446</b>
1	Personaleomkostninger	-43.565.382	-38.378	0	0
	Af- og nedskrivninger	-5.320.098	-4.889	0	0
	Værdiregulering, ejendomme	2.408.957	300	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>8.779.825</b>	<b>-5.465</b>	<b>-482.766</b>	<b>-446</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.814.526	-4.827
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-774.522	1.001	-814.579	1.001
2	Finansielle indtægter	237.130	284	191.996	253
	Finansielle omkostninger	-554.686	-1.304	-105.963	-287
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.687.747</b>	<b>-5.484</b>	<b>5.603.214</b>	<b>-4.306</b>
3	Skat af årets resultat	-1.942.934	1.063	141.599	-115
4	<b>Årets resultat</b>	<b>5.744.813</b>	<b>-4.421</b>	<b>5.744.813</b>	<b>-4.421</b>
5	Særlige poster				



Randers FC Holding A/S

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 DKK	2019/20 TDKK	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>				
	Virksomhedskapital	11.689.190	11.689	11.689.190	11.689
	Overført resultat	16.796.815	11.052	16.796.815	11.052
	<b>Egenkapital</b>	<b>28.486.005</b>	<b>22.741</b>	<b>28.486.005</b>	<b>22.741</b>
	Realkreditinstitutter	0	1.166	0	0
	Kreditinstitutter	0	10.208	0	0
	Selskabsskat	618.782	0	618.782	0
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	0	541
	Anden gæld	3.265.880	2.906	0	0
19	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.884.662</b>	<b>14.280</b>	<b>618.782</b>	<b>541</b>
	Realkreditinstitutter	0	580	0	0
	Kreditinstitutter	38.047	8.172	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.613.015	2.864	39.222	39
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	541.376	362
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	6.105	0	6.105
	Anden gæld	10.958.690	10.315	567.918	568
20	Periodeafgrænsningsposter	8.748.428	7.256	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.358.180</b>	<b>35.292</b>	<b>1.148.516</b>	<b>7.073</b>
	<b>Gæld og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>28.242.842</b>	<b>49.573</b>	<b>1.767.298</b>	<b>7.615</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>56.728.846</b>	<b>72.314</b>	<b>30.253.303</b>	<b>30.356</b>
21	Eventualforpligtelser				
22	Kontraktlige forpligtelser				
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
24	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Rammenedokumentnr: OXLSGT-06Y220-60G000-22R000-66744-88X00F



Note	Pengestrømsopgørelse	Koncern	
		2020/21 TDKK	2019/20 TDKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.745</b>	<b>-4.421</b>
	Afskrivninger inkl. tab og gevinster	5.320	4.889
	Værdiregulering, ejendomme	-2.409	-300
	Resultatandel i associerede virksomheder	775	-1.001
	Finansielle indtægter	-237	-284
	Finansielle omkostninger	555	1.304
	Skat af årets resultat	1.943	-1.063
	<b>Reguleringer</b>	<b>5.947</b>	<b>3.545</b>
	Ændring i varebeholdninger	60	19
	Ændring i tilgodehavender	-9.649	5.015
	Ændring i kortfristet gæld	-2.842	7.284
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-12.431</b>	<b>12.317</b>
	Renteindbetalinger	237	284
	Renteudbetalinger	-555	-1.304
	<b>Rentebetalinger i alt</b>	<b>-318</b>	<b>-1.020</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-1.057</b>	<b>10.421</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.715	-4.237
	Køb af materielle anlægsaktiver	-574	-271
	Salg af materielle anlægsaktiver	29.825	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-475	0
	Salg af finansielle anlægsaktiver	156	240
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>23.217</b>	<b>-4.268</b>
	Ændring i langfristet gæld	-11.015	-2.848
	Optagelse af langfristet gæld	619	0
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-10.396</b>	<b>-2.848</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>11.764</b>	<b>3.305</b>
	Likvider, primo	-5.736	-9.041
	Ændring i likvider	11.764	3.305
	<b>Likvider, ultimo</b>	<b>6.028</b>	<b>-5.736</b>









Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 TDKK	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	0	0	30.551.181	30.551
Anskaffelsessum, ultimo	0	0	30.551.181	30.551
Værdireguleringer, primo	0	0	-30.291.752	-25.465
Årets resultatandele	0	0	6.814.526	-4.827
Afskrivninger, ultimo	0	0	-23.477.226	-30.292
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.073.955</b>	<b>259</b>

Kapitalandelen består af aktier i Randers FC A/S, med hjemsted i Randers Kommune. Ejerandelen er 100%. Resultat og egenkapital jf. seneste årsrapport udgør henholdsvis DKK 7.143.187 og egenkapital DKK 11.346.549

<b>12 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder</b>				
Andre tilgodehavender, primo	0	0	538.331	0
Årets tilgang	0	0	0	733
Årets afgang	0	0	-195.280	-195
<b>Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343.051</b>	<b>538</b>

Af de samlede tilgodehavender forfalder TDKK 148 efter 1 år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	DKK	TDKK	DKK	TDKK
<b>13 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	9.558.989	9.559	6.350.198	6.350
Anskaffelsessum, ultimo	9.558.989	9.559	6.350.198	6.350
Værdireguleringer, primo	-7.929.797	-8.930	-5.024.700	-6.025
Årets resultatandele	-774.523	1.001	-814.579	1.001
Værdireguleringer, ultimo	-8.704.320	-7.930	-5.839.279	-5.025
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>854.669</b>	<b>1.629</b>	<b>510.919</b>	<b>1.325</b>
Kapitalandele består af:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommanditandele i vindmølleparken K/S Bad Gandersheim. Ejerandelen er 100%. Indregning som associeret virksomhed, skyldes komplementarens rettigheder jf. kommanditselskabets vedtægter.</li> <li>• Anparter i Randers Sports College ApS. Ejerandelen er 25%.</li> </ul>				
<b>14 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Anskaffelsessum, primo	89.383	89	0	0
Årets tilgang	5.952	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	95.335	89	0	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>95.335</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15 Andre tilgodehavender</b>				
Andre tilgodehavender, primo	892.500	1.020	0	0
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	-191.250	-128	0	0
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>701.250</b>	<b>893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af de samlede tilgodehavender forfalder TDKK 574 efter 1 år.				
<b>16 Deposita mv.</b>				
Deposita, primo	17.998	131	0	0
Årets tilgang	476.683	0	0	0
Årets afgang	0	-113	0	0
<b>Deposita mv. i alt</b>	<b>494.681</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter

---

### 21 Eventualforpligtelser

*Koncern:*

Ingen

*Moderelskab:*

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen oplyses i moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med kreditinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution. Bankgælden andrager pr. 30. juni 2021 TDKK 0.

Til sikkerhed for associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution. Bankgælden andrager pr. 30. juni 2021 TDKK 0.

### 22 Kontraktlige forpligtelser

*Koncern:*

Randers FC A/S har en huslejeforpligtelse med pristalsreguleret husleje, dog med minimum 2% stigning p.a. Lejemålet har en 6 måneders opsigelsesperiode, forpligtelsen andrager pristalsreguleret TDKK 1.209.

Randers FC A/S har huslejeforpligtelser vedrørende lejeboliger til ansatte. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 36.

Randers FC A/S har indgået lejekontrakt med Randers Kommune omkring leje og drift af Cepheus Park Randers. Kontrakten løber til og med 30. juni 2036 med en årlig leje på ca. TDKK 2.100. Kontrakten kan opsiges med 12 måneders varsel, hvis Randers FC rykker ud af den til enhver tid næstbedste fodboldrække.

Randers FC A/S har indgået tre leasingforpligtelser vedrørende kontorinventar mv. Forpligtelserne løber frem til og med maj 2022, den samlede forpligtelse er opgjort til ca. TDKK 51.

Randers FC A/S har med spillere og trænere indgået kontrakter, der er uopsigelige for selskabet i kontraktperioden. Der er til kontrakter knyttet betalinger, som er betinget af fremtidige hændelser.

Business Park Randers ApS har indgået huslejekontrakt med årlig husleje på TDKK 1.875. Lejemålet er uopsigeligt af begge parter frem til den 1. juni 2036. Huslejen pristalsreguleres.

*Moderelskab:*

Ingen.

## Noter

---

### 23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Koncern:*

Randers FC A/S har til sikkerhed for engagement med kreditinstitut meddelt uigenkaldelig transport i fremtidige sponsorindtægter fra navngivne sponsorer. Sponsorindtægter omfattet af transporten andrager TDKK 2.500 for det kommende regnskabsår.

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut meddelt uigenkaldelig transport i tilgodehavende fra Foreningen af Divisionsklubber i Danmark. Tilgodehavendet andrager pr. 30. juni 2021 TDKK 0.

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut pantsat den fulde anpartskapital i den tilknyttede virksomhed Business Park Randers ApS. Bogført værdi af de pantsatte aktiver andrager pr. 30. juni 2021 TDKK 21.921.

Business Park Randers ApS har til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut tinglyst ejerpartebreve i ejendommen med nom. TDKK 10.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 14.374.

*Moderselskab:*

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut har Randers FC Holding A/S pantsat kommanditkapitalen i associeret virksomhed, nominal TDKK 15.000. Bogført værdi af pantsatte aktiver andrager pr. 30. juni 2021 TDKK 511.

## Noter

---

### 24 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

*Bestemmende indflydelse:*

Moderselskabet har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

*Øvrige nærtstående parter:*

- K/S Bad Gandersheim (associeret selskab)
- Randers FC A/S (datterselskab)
- Randers FC Jobakademi ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Business Park Randers ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Randers Sports College ApS (associeret selskab til Randers FC A/S)

Randers FC Holding A/S' bestyrelse og direktion er nærtstående parter.

*Transaktioner - koncern:*

Der har været samhandel mellem koncernselskaber. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Der er indgået sponsoraftaler med selskaber, hvor medlemmer af selskabets bestyrelse har betydelig indflydelse. Aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der er indgået aftale med Randers Sportsklub Freja om retten til at benytte den af DBU udstedte licens til drift af professionel fodbold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Randers FC Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Randers FC Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen omfatter primært indtægter fra sponsorer, TV og entré samt lejeindtægter.

Øvrige indtægter består bl.a. lejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom samt virksomhedens andel af transfersummer for solgte spillere.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes sports- udviklingsomkostninger og omkostninger til afvikling af kampe, administrationsomkostninger, lokaleomkostninger inklusiv leje af stadion og operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale samt øvrige direkte relaterede personaleomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Resultat fra kapitalandele i associerede virksomheder

Resultater fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder mv. som alle er med begrænset brugstid, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kontraktrettigheder afskrives over kontrakternes løbetid. Kostprisen omfatter betaling til tidlige klubber, betaling til spillere i form af sign-on fee's mv. samt omkostninger til agenter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30%
Indretning af lejede lokaler	2-14 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsjendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Koncernens investeringsjendomme består af kontorbyggeriet med tilhørende mødefaciliteter på nordtribunen på Cepheus Park Randers.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den tidligere indregnede investeringsejendom nordtribunen er solgt i regnskabsåret. Sidste år anvendtes et forrentningskrav på 6,5%. I dette afkastkrav er der ligeledes taget hensyn til ejendommens anvendelse og ejendommens placering.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Andre langfristede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Deposita måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Per Hastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035508419051

IP: 128.77.xxx.xxx

2021-10-19 09:28:17 UTC

NEM ID 

## Svend Lynge Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-066638465863

IP: 77.221.xxx.xxx

2021-10-19 09:33:26 UTC

NEM ID 

## Erik Busk Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775061475394

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-10-19 09:59:15 UTC

NEM ID 

## Jens Petri Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-960077942160

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-10-21 07:13:04 UTC

NEM ID 

## Jens Petri Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-960077942160

IP: 77.68.xxx.xxx

2021-10-21 07:13:04 UTC

NEM ID 

## Peter Seeberg Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:62487122

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-10-21 07:21:17 UTC

NEM ID 

PK:Rmmezcdbkkumenttrnøjle-O5.9i6z-O5.YYFON450V00IQ-EPIBIEEG-6 BTVALE-6HEK KOT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-10-21 08:21:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YLP6V-U6YZO-8COQC-QJNBI-V1TAF-85YPO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>