



1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

ÅRSRAPPORT 2021/22

RANDERS FC HOLDING A/S • VIBORGEJ 92 • 8920 RANDERS NV

CVR-NUMMER 30 90 40 79



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2022

Per Hansen, Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Hoved- og nøgletal | 9 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Pengestrømsopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 24 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Randers FC Holding A/S
Viborgvej 92
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 30 90 40 79
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Bestyrelse

Svend Lynge Jørgensen
Per Hastrup
Jens Petri Petersen
Erik Busk Jensen

Direktion

Jens Petri Petersen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Advokat

Palsgaard | Møgelvang | Johansen advokater
Lou Advokatfirma
Sønderby Legal

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Randers FC Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 11. oktober 2022

Direktionen:

Jens Petri Petersen

Bestyrelsen:

Svend Lyng Jørgensen
Formand

Per Hastrup

Jens Petri Petersen

Erik Busk Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Randers FC Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Randers FC Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 11. oktober 2022

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)
mne35787

Ole Skouboe
Statsautoriseret revisor
mne32107

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncern:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år primært været drift af professionel fodboldklub samt drift af investeringsejendomme.

Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet Randers FC Holding A/S' resultat for regnskabsåret 2021/22 udviser et overskud på TDKK 27.178. Dette betegnes af ledelsen, som meget tilfredsstillende. Egenkapitalen i koncernen er på mere end TDKK 55.664 og soliditeten er på 53,6%, hvilket vi anser for værende meget tilfredsstillende i et selskab af vores størrelse.

Moderselskabets datterselskab Windpark Bad Gandersheim K/S har pr. 1. januar 2022 solgt sine vindmøller og ledelsen i dette K/S forbereder en likvidation, da aktiviteten er ophørt.

Sportsligt resulterede datterselskabet Randers FC A/S' sæsonen 2021/22 i en meget tilfredsstillende 6. plads i mesterskabsspillet samt deltagelse i UEFA Europa Conference Leagues gruppespil med en flot 2. plads og videre til knockout runden, hvor vi over 2 kampe tabte til Leicester City fra Premier League.

Med deltagelse i UEFA Europa Conference League har det betydet en væsentlig indtægt fra UEFA, som har gjort årets resultat til meget tilfredsstillende.

Dertil skal nævnes at vores sponsorerne forsat har støttet loyalt op og flere nye er kommet til, hvilket vi naturligvis er meget taknemmelige for. Ligeledes også en stor tak til de mange sæsonkortholdere, hvor antallet af medlemmer forsat er støt stigende og vi i en lang periode sætter rekord hver måned.

Selskabet har i årets løb investeret i bedre træningsbaner, nye indgangsmøller, opgraderet sponsorlounge, nyt netværk på stadion etc.

Selskabet har igen fået den højeste Ungdomslicens, således vi også i sæson 2022/23 og 2023/24 deltager i de højeste ungdomsturneringer fra U13 til U19, hvor U15, U17 og U19 er landsdækkende.

Vi har pr. 1. januar 2022 overtaget den daglige sportslige ledelse af Randers Sportsklub Freja i årgangene U10-U12.

Selskabet har den 26. april 2022 købt de resterende 75% af ejerskabet i Randers Sports College ApS, således vi nu er 100% ejer. Aktiviteten er fortsat udlejning af boliger til primært eliteidrætsudøvere.

Datterselskaberne Randers FC Jobakademi ApS og Business Park Randers ApS' drift i regnskabsåret 2021/22 har været tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Selskabet har uændret en mindre beholdning af egne aktier.

Usikkerheder ved indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke er usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernselskabernes forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Moderselskabet forventer et mindre underskud i regnskabsåret 2022/23. Koncernens forventede resultat for regnskabsåret 2022/23 vil være et nulresultat.

| Hoved- og nøgletal | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Koncern | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Resultat af primær drift | 37.025 | 8.780 | -5.465 | -4.123 | -14.579 |
| Resultat af finansielle poster | 1.986 | -318 | -1.020 | -945 | -1.010 |
| Skat af årets resultat | -8.344 | -1.943 | 1.063 | 984 | 3.450 |
| Årets resultat | 27.178 | 5.745 | -4.421 | -4.110 | -11.560 |
| Balance | | | | | |
| Investering i immaterielle anlægsaktiver | 14.561 | 5.715 | 4.237 | 5.975 | 1.921 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 3.974 | 574 | 271 | 684 | 1.972 |
| Aktiver i alt - balancesum | 103.871 | 56.729 | 72.314 | 74.243 | 86.571 |
| Egenkapital | 55.664 | 28.486 | 22.741 | 27.162 | 31.272 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 35,6 | 15,5 | -7,6 | -5,6 | -16,8 |
| <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i> | | | | | |
| Likviditetsgrad | 170,4 | 130,6 | 52,1 | 66,8 | 92,6 |
| <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i> | | | | | |
| Soliditetsgrad | 53,6 | 50,2 | 31,4 | 36,6 | 36,1 |
| <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i> | | | | | |
| Egenkapitalforrentning | 64,6 | 22,4 | -17,7 | -14,1 | -29,5 |
| <i>Årets resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i> | | | | | |
| Medarbejdere | 74 | 64 | 65 | 69 | 67 |

| Note | Resultatopgørelse | Koncern | | Morderselskab | |
|------------------------------------|---|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| Perioden 1. juli – 30. juni | | | | | |
| | Bruttofortjeneste / -tab | 102.622.684 | 55.256 | -494.983 | -483 |
| 1 | Personaleomkostninger | -56.835.116 | -43.565 | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger | -8.762.884 | -5.320 | 0 | 0 |
| | Værdiregulering, ejendomme | 0 | 2.409 | 0 | 0 |
| | Resultat af primær drift | 37.024.685 | 8.780 | -494.983 | -483 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 27.835.265 | 6.815 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -3.488.625 | -775 | -318.265 | -815 |
| 2 | Finansielle indtægter | 2.585.728 | 237 | 142.770 | 192 |
| | Finansielle omkostninger | -599.957 | -555 | -33.816 | -106 |
| | Resultat før skat | 35.521.830 | 7.688 | 27.130.971 | 5.603 |
| 3 | Skat af årets resultat | -8.343.677 | -1.943 | 47.182 | 142 |
| 4 | Årets resultat | 27.178.153 | 5.745 | 27.178.153 | 5.745 |
| 5 | Særlige poster | | | | |

| Note | Balance | Koncern | | Moderselskab | |
|-----------------------------|--|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| Aktiver pr. 30. juni | | | | | |
| 6 | Kontraktrettigheder mv. | 11.238.095 | 6.183 | 0 | 0 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 11.238.095 | 6.183 | 0 | 0 |
| 7 | Grunde og bygninger | 14.045.182 | 14.374 | 0 | 0 |
| 8 | Investeringsejendomme | 8.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Indretning af lejede lokaler | 2.040.576 | 1.710 | 0 | 0 |
| 10 | Andre anlæg, driftsm. og inventar | 2.242.369 | 501 | 0 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 26.828.128 | 16.585 | 0 | 0 |
| 11 | Kapitalandele i tilknyttede virk. | 0 | 0 | 34.909.220 | 7.074 |
| 12 | Tilgodehavende tilknyttede virk. | 0 | 0 | 147.642 | 343 |
| 13 | Kapitalandele i associerede virk. | 192.654 | 855 | 192.654 | 511 |
| 14 | Andre værdipap. og kapitalandele | 95.335 | 95 | 0 | 0 |
| 15 | Andre tilgodehavender | 573.750 | 701 | 0 | 0 |
| 16 | Deposita mv. | 496.125 | 495 | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.357.865 | 2.146 | 35.249.517 | 7.928 |
| | Anlægsaktiver i alt | 39.424.087 | 24.914 | 35.249.517 | 7.928 |
| | Handelsvarer | 275.420 | 92 | 0 | 0 |
| | Varebeholdninger | 275.420 | 92 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.345.934 | 2.717 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavende tilknyttede virk. | 0 | 0 | 0 | 13.860 |
| | Tilgodehavende associerede virk. | 1.271.563 | 6.325 | 1.271.563 | 6.325 |
| | Andre tilgodehavender | 13.472.407 | 11.905 | 26.837 | 11 |
| 17 | Udskudte skatteaktiver | 0 | 1.153 | 51.292 | 824 |
| | Tilgodehavende skat tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 7.707.350 | 1.062 |
| | Tilgodehavende skat | 22.218 | 0 | 218 | 0 |
| 18 | Periodeafgrænsningsposter | 3.693.518 | 3.555 | 29.166 | 26 |
| | Tilgodehavender | 20.805.639 | 25.656 | 9.086.425 | 22.109 |
| | Likvide beholdninger | 43.366.050 | 6.066 | 17.764.947 | 216 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 64.447.109 | 31.814 | 26.851.373 | 22.325 |
| | Aktiver i alt | 103.871.196 | 56.729 | 62.100.890 | 30.253 |

| Note | Balance | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------------|--|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| Passiver pr. 30. juni | | | | | |
| | Virksomhedskapital | 11.689.190 | 11.689 | 11.689.190 | 11.689 |
| | Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode | 0 | 0 | 4.358.039 | 0 |
| | Overført resultat | 43.974.968 | 16.797 | 39.616.929 | 16.797 |
| | Egenkapital | 55.664.158 | 28.486 | 55.664.158 | 28.486 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.351.297 | 0 | 0 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.351.297 | 0 | 0 | 0 |
| | Selskabsskat | 5.825.108 | 619 | 5.825.108 | 619 |
| | Anden gæld | 3.215.619 | 3.266 | 0 | 0 |
| 19 | Langfristede gældsforpligtelser | 9.040.727 | 3.885 | 5.825.108 | 619 |
| | Kreditinstitutter | 111.388 | 38 | 0 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.466.305 | 4.613 | 39.618 | 39 |
| | Selskabsskat tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 0 | 541 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 4.088 | 0 |
| | Anden gæld | 24.189.886 | 10.957 | 567.918 | 568 |
| 20 | Periodeafgrænsningsposter | 10.047.435 | 8.748 | 0 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 37.815.015 | 24.358 | 611.623 | 1.149 |
| | Gæld og hensatte forpligtelser i alt | 48.207.039 | 28.243 | 6.436.731 | 1.767 |
| | Passiver i alt | 103.871.196 | 56.729 | 62.100.890 | 30.253 |
| 21 | Eventualforpligtelser | | | | |
| 22 | Kontraktlige forpligtelser | | | | |
| 23 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| 24 | Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse | | | | |

| Note | Egenkapitalopgørelse | Koncern | | Moderselskab | |
|------|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| | Saldo primo | 11.689.190 | 11.689 | 11.689.190 | 11.689 |
| | Virksomhedskapital i alt | 11.689.190 | 11.689 | 11.689.190 | 11.689 |
| | Saldo primo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Årets henlæggelse til reserve | 0 | 0 | 4.358.039 | 0 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt | 0 | 0 | 4.358.039 | 0 |
| | Saldo primo | 16.796.815 | 11.052 | 16.796.815 | 11.052 |
| | Årets overførte resultat | 27.178.153 | 5.745 | 22.820.114 | 5.745 |
| | Overført resultat i alt | 43.974.968 | 16.797 | 39.616.929 | 16.797 |
| | Egenkapital i alt | 55.664.158 | 28.486 | 55.664.158 | 28.486 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 10 eller multipla heraf.

Egne aktier:

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Nominelt | 300 | 300 |
| Egne aktier i % af selskabskapital | 0,003% | 0,003% |

Selskabets beholdning af egne aktier er erhvervet som donation fra tidligere aktionærer.

| Note | Pengestrømsopgørelse | Koncern | |
|------|--|-----------------|-----------------|
| | | 2021/22 TDKK | 2020/21 TDKK |
| | Årets resultat | 27.178 | 5.745 |
| | Afskrivninger inkl. tab og gevinster | 9.907 | 5.320 |
| | Værdiregulering, ejendomme | 0 | -2.409 |
| | Resultatandel i associerede virksomheder | 3.488 | 775 |
| | Finansielle indtægter | -2.586 | -237 |
| | Finansielle omkostninger | 600 | 555 |
| | Skat af årets resultat | 8.344 | 1.943 |
| | Reguleringer | 19.753 | 5.947 |
| | Ændring i varebeholdninger | -183 | 60 |
| | Ændring i tilgodehavender | 3.718 | -9.649 |
| | Ændring i kortfristet gæld | 14.940 | -2.805 |
| | Ændring i driftskapital | 18.475 | -12.394 |
| | Renteindbetalinger | 164 | 237 |
| | Renteudbetalinger | -564 | -555 |
| | Rentebetalinger i alt | -400 | -318 |
| | Betalt skat | -633 | 0 |
| | Pengestrømme fra driftsaktivitet | 64.373 | -1.020 |
| | Køb af immaterielle anlægsaktiver | -14.561 | -5.715 |
| | Køb af materielle anlægsaktiver | -3.974 | -574 |
| | Salg af materielle anlægsaktiver | 0 | 29.825 |
| | Køb af finansielle anlægsaktiver | -752 | -475 |
| | Salg af finansielle anlægsaktiver | 128 | 156 |
| | Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -19.159 | 23.217 |
| | Ændring i langfristet gæld | -8.015 | -11.015 |
| | Optagelse af langfristet gæld | 101 | 619 |
| | Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -7.914 | -10.396 |
| | Ændring i likvider | 37.300 | 11.802 |
| | Likvider, primo | 6.066 | -5.736 |
| | Ændring i likvider | 37.300 | 11.802 |
| | Likvider, ultimo | 43.366 | 6.066 |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|--|--|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| 1 | Personaleomkostninger | | | |
| Løn og gager | 51.482.064 | 40.086 | 0 | 0 |
| Pensioner | 3.275.369 | 2.316 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.077.683 | 1.163 | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 56.835.116 | 43.565 | 0 | 0 |
| <i>Koncern:</i> | | | | |
| Gennemsnitligt antal ansatte har været 74 ansatte i 2021/22 og 64 ansatte i 2020/21. | | | | |
| <i>Moderselskab:</i> | | | | |
| Direktion og bestyrelse i Randers FC Holding A/S aflønnes ikke. | | | | |
| 2 | Finansielle indtægter | | | |
| Renter, associerede virksomheder | 142.591 | 192 | 142.591 | 192 |
| Andre finansielle indtægter | 2.443.137 | 46 | 179 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 2.585.728 | 237 | 142.770 | 192 |
| 3 | Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 5.839.108 | 2.451 | -820.204 | -443 |
| Regulering af udskudt skat | 2.504.569 | -508 | 773.022 | 302 |
| Skat af årets resultat i alt | 8.343.677 | 1.943 | -47.182 | -142 |
| 4 | Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | 4.358.039 | 0 |
| Overført resultat | 27.178.153 | 5.745 | 22.820.114 | 5.745 |
| Forslag til resultatdisponering i alt | 27.178.153 | 5.745 | 27.178.153 | 5.745 |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|-------|---------|---------|--------------|---------|
| | 2021/22 | 2020/21 | 2021/22 | 2020/21 |
| | DKK | TDKK | DKK | TDKK |

5 Særlige poster

Koncernen har i bruttofortjenesten for 2021/22 indregnet covid-19 kompensation fra kompensationsordningen for arrangører med TDKK 28.884. Af dette beløb kan TDKK 20.466 direkte henføres til tilbagebetaling til sponsorer.

I anden gæld indgår Covid-19 kompensationer med TDKK 1.271.

Anden gæld vedrører regulering af kompensation der tidligere er udbetalt på basis af ledelsens forventninger til lønomkostninger til hjemsendte ansatte i kompensationsperioden på tidspunktet for koncernens ansøgning om kompensation.

Koncernen har erhvervet yderligere 75% af anpartskapitalen i tidligere associerede virksomhed. Erhvervelsen har medført nedskrivning af købesummen med TDKK 2.827. Efter erhvervelsen af de yderligere kapitalandele har koncernen modtaget en gældsseftergivelse på realkreditgæld på TDKK 1.709 samt realiseret en kursgevinst på TDKK 712 ved indfrielse af realkreditgælden.

6 Kontraktrettigheder mv.

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffelsessum, primo | 14.570.994 | 10.695 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 14.560.824 | 5.715 | 0 | 0 |
| Afgang i året | -6.700.152 | -1.838 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>22.431.667</u> | <u>14.571</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger, primo | -8.387.878 | -5.756 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede | 3.726.422 | 1.289 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -6.532.116 | -3.921 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | <u>-11.193.572</u> | <u>-8.388</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kontraktrettigheder mv. i alt | <u>11.238.095</u> | <u>6.183</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

7 Grunde og bygninger

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Anskaffelsessum, primo | 18.646.434 | 18.646 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>18.646.434</u> | <u>18.646</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger, primo | -4.272.591 | -3.944 | | 0 |
| Årets afskrivninger | -328.661 | -329 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | <u>-4.601.252</u> | <u>-4.273</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Grunde og bygninger i alt | <u>14.045.182</u> | <u>14.374</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|--|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| 8 Investeringsejendomme | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 0 | 26.116 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 8.500.000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -26.116 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>8.500.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdiregulering, primo | 0 | 1.300 | 0 | 0 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | -1.300 | 0 | 0 |
| Værdiregulering, ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Investeringsejendomme i alt | <u>8.500.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9 Indretning lejede lokaler | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 7.621.850 | 7.395 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 1.649.687 | 227 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>9.271.537</u> | <u>7.622</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger, primo | -5.911.822 | -5.191 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -1.319.139 | -722 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | <u>-7.230.961</u> | <u>-5.912</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Indretning lejede lokaler i alt | <u>2.040.576</u> | <u>1.710</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 12.909.051 | 12.562 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 2.323.870 | 347 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>15.232.921</u> | <u>12.909</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger, primo | -12.407.584 | -12.059 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -582.968 | -349 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | <u>-12.990.551</u> | <u>-12.408</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt | <u>2.242.369</u> | <u>501</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| 11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 0 | 0 | 30.551.181 | 30.551 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 0 | 0 | 30.551.181 | 30.551 |
| Værdireguleringer, primo | 0 | 0 | -23.477.226 | -30.292 |
| Årets resultatandele | 0 | 0 | 27.835.265 | 6.815 |
| Værdireguleringer, ultimo | 0 | 0 | 4.358.039 | -23.477 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 0 | 34.909.220 | 7.074 |
| Kapitalandelen består af aktier i Randers FC A/S, med hjemsted i Randers Kommune. Ejerandelen er 100%. Resultat og egenkapital jf. seneste årsrapport udgør henholdsvis DKK 28.163.925 og egenkapital DKK 39.510.475. | | | | |
| 12 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | | | |
| Andre tilgodehavender, primo | 0 | 0 | 343.052 | 538 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 | -195.410 | -195 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 0 | 147.642 | 343 |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK | 2021/22 DKK | 2020/21 TDKK |
| 13 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 9.558.989 | 9.559 | 6.350.198 | 6.350 |
| Årets afgang | -250.000 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>9.308.989</u> | <u>9.559</u> | <u>6.350.198</u> | <u>6.350</u> |
| Værdireguleringer, primo | -8.704.320 | -7.930 | -5.839.279 | -5.025 |
| Årets resultatandele | -662.015 | -775 | -318.265 | -815 |
| Værdiregulering på afhændede aktiver | 250.000 | 0 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer, ultimo | <u>-9.116.335</u> | <u>-8.704</u> | <u>-6.157.544</u> | <u>-5.839</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | <u>192.654</u> | <u>855</u> | <u>192.654</u> | <u>511</u> |
| Kapitalandele består af: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Kommanditandele i vindmølleparken Windpark Bad Gandersheim K/S. Ejerandelen er 100%. Indregning som associeret virksomhed, skyldes komplementarens rettigheder jf. kommanditselskabets vedtægter. | | | | |
| 14 Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 95.335 | 89 | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 6 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>95.335</u> | <u>95</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | <u>95.335</u> | <u>95</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 15 Andre tilgodehavender | | | | |
| Andre tilgodehavender, primo | 701.250 | 893 | 0 | 0 |
| Årets afgang | -127.500 | -191 | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender i alt | <u>573.750</u> | <u>701</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af de samlede tilgodehavender forfalder TDKK 446 efter 1 år. | | | | |
| 16 Deposita mv. | | | | |
| Deposita, primo | 494.681 | 18 | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 9.375 | 477 | 0 | 0 |
| Årets afgang | -7.932 | 0 | 0 | 0 |
| Deposita mv. i alt | <u>496.125</u> | <u>495</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Noter | Koncern | | Moderselskab | |
|-------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| | 2021/22 | 2020/21 | 2021/22 | 2020/21 |
| | DKK | TDKK | DKK | TDKK |
| 17 Udskudt skat | | | | |
| Udskudt skat, primo | 1.153.272 | 2.477 | 824.314 | 1.126 |
| Årets regulering, resultatopgørelse | -1.153.272 | 508 | -773.022 | -302 |
| Årets regulering, egenkapital | 0 | -1.832 | 0 | 0 |
| Udskudt skat i alt | 0 | 1.153 | 51.292 | 824 |

Ved vurderingen af målingen af skatteaktivet er der henset til, at det udskudte skatteaktiv udelukkende består af periodiske afvigelser mellem driftsøkonomiske og skattemæssige værdier på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt periodiserede driftsomkostninger og sponsorindtægter.

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af bareraftaler, forsikringer mv. vedrørende regnskabsåret 2022/23.

19 Langfristet gæld

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder efter 5 år:

| | | | | |
|--------------|-----------|-------|---|---|
| Anden gæld | 3.215.619 | 3.117 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 0 | 0 |

20 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

Noter

21 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen oplyses i moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for Business Park Randers ApS' mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution. Gælden andrager pr. 30. juni 2022 TDKK 0.

Til sikkerhed for Randers FC A/S' mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution, max. TDKK 3.500. Gælden andrager pr. 30. juni 2022 TDKK 0.

22 Kontraktlige forpligtelser

Koncern:

Randers FC A/S har en huslejeforpligtelse med pristalsreguleret husleje, dog med minimum 2% stigning p.a. Lejemålet har en 6 måneders opsigelsesperiode, forpligtelsen andrager pristalsreguleret TDKK 1.234.

Randers FC A/S har indgået lejekontrakt med Randers Kommune omkring leje og drift af Cepheus Park Randers. Kontrakten løber til og med 30. juni 2036 med en årlig leje på ca. TDKK 2.465. Kontrakten kan opsiges med 12 måneders varsel, hvis Randers FC rykker ud af den til enhver tid næstbedste fodboldrække.

Randers FC A/S har indgået en leasingforpligtelse vedrørende kontorinventar mv. Forpligtelserne løber frem til og med juni 2026, den samlede forpligtelse er opgjort til ca. TDKK 192.

Randers FC A/S har med spillere og trænere indgået kontrakter, der er uopsigelige for selskabet i kontraktperioden. Der er til kontrakter knyttet betalinger, som er betinget af fremtidige hændelser.

Business Park Randers ApS har indgået huslejekontrakt med årlig husleje på TDKK 1.913. Lejemålet er uopsigeligt af begge parter frem til den 1. juni 2036. Huslejen pristalsreguleres.

Moderselskab:

Ingen.

Noter

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut meddelt uigenkaldelig transport i tilgodehavende fra Foreningen af Divisionsklubber i Danmark. Tilgodehavendet andrager pr. 30. juni 2022 TDKK 0.

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut pantsat den fulde anpartskapital i den tilknyttede virksomhed Business Park Randers ApS. Bogført værdi af de pantsatte aktiver andrager pr. 30. juni 2022 TDKK 13.315.

Business Park Randers ApS har til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. TDKK 10.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 14.045.

Moderselskab:

Ingen.

Noter

24 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter:

- Windpark Bad Gandersheim K/S (associeret selskab)
- Randers FC A/S (datterselskab)
- Randers FC Jobakademi ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Business Park Randers ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Randers Sports College ApS (datterselskab til Randers FC A/S)

Randers FC Holding A/S' bestyrelse og direktion er nærtstående parter.

Transaktioner - koncern:

Der har været samhandel mellem koncernselskaber. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Der er indgået sponsoraftaler med selskaber, hvor medlemmer af selskabets bestyrelse har betydelig indflydelse. Aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der er indgået aftale med Randers Sportsklub Freja om retten til at benytte den af DBU udstedte licens til drift af professionel fodbold.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Randers FC Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Randers FC Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen omfatter primært indtægter fra sponsorer, TV og entré, lejeindtægter samt virksomhedens andel af transfersummer for solgte spillere.

Øvrige indtægter består bl.a. lejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes sports- udviklingsomkostninger og omkostninger til afvikling af kampe, administrationsomkostninger, lokaleomkostninger inklusiv leje af stadion og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale samt øvrige direkte relaterede personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra kapitalandele i associerede virksomheder

Resultater fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder mv. som alle er med begrænset brugstid, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kontraktrettigheder afskrives over kontrakternes løbetid. Kostprisen omfatter betaling til tidligere klubber, betaling til spillere i form af sign-on og stay-on fee's mv. samt omkostninger til agenter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 30% |
| Indretning af lejede lokaler | 2-14 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Anvendt regnskabspraksis

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforshold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Selskabets ejendom er en udlejningsejendom til beboelse beliggende i Randers Centrum. I den afkastberegne- de model er der anvendt et forrentningskrav på 7,5%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens stand, anvendelse og ejendommens placering. En forøgelse af forrentningskravet på 1% vil medføre en reduce- ret dagsværdi på ca. DKK 1.668.

Der er foretaget nedskrivninger af ejendommens beregnede dagsværdi i forhold til, at der i det kommende regnskabsår forventes større vedligeholdelses arbejde på ejendommen som følge af indtruffet vandskade. I forhold til brug af den afkastbaserede model til måling af dagsværdien på ejendommen er der således sket nedskrivning med forventet udgift til vedligeholdelsesarbejdet, der vil bringe hele ejendomme i normal stand til udlejning.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikatio- ner på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regn- skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgø- res som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat ind- regnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat ind- regnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Andre langfristede tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Petri Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-960077942160

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-10-20 08:59:43 UTC

NEM ID 

Jens Petri Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-960077942160

IP: 77.68.xxx.xxx

2022-10-20 08:59:43 UTC

NEM ID 

Erik Busk Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775061475394

IP: 91.144.xxx.xxx

2022-10-20 09:02:26 UTC

NEM ID 

Svend Lyng Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-066638465863

IP: 94.127.xxx.xxx

2022-10-20 09:10:00 UTC

NEM ID 

Per Hastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-035508419051

IP: 128.77.xxx.xxx

2022-10-20 11:25:12 UTC

NEM ID 

Peter Seeberg Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:62487122

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-20 11:35:49 UTC

NEM ID 

Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-20 13:48:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CUVGC-SJF5I-AFJT0-22X3A-TAOPE-4NCAV
Penneo dokumentnøgle: ZF3IO-E4JKI-7ENCN-8OETP-2FOAO-A1FYD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-234901308757

IP: 87.51.xxx.xxx

2022-11-07 10:59:27 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>