

**ApS Komplementarselskabet  
Gladsaxevej, Søborg**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 30 90 38 62**

**Årsrapport for 2020  
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 18. marts 2021



---

Christian Schwarz-Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. marts 2021

### Direktion

*Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)*  
Jesper Sloth

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 30 90 38 62  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Jesper Sloth
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Gladsaxevej, Søborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Gladsaxevej, Søborg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 116.403, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 0.

K/S Gladsaxevej har solgt selskabets ejendom og delvist indfriet finansieringen. Selskabet har ultimo 2020 en negativ egenkapital på tkr. 42.567. Selskabets fordring hos K/S Gladsaxevej, Søborg er som følge heraf nedskrevet til kr. 0.

Selskabet kan som følge af, at det er komplementar for K/S Gladsaxevej, Søborg blive mødt med krav på dækning af selskabets underbalance. Selskabet ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg er ikke istand til at inddække eventuelle krav.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-121.072	0
Finansielle indtægter		4.669	4.477
<b>Årets resultat</b>		<b>-116.403</b>	<b>4.477</b>
Overført resultat		-116.403	4.477
		<b>-116.403</b>	<b>4.477</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>116.403</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>116.403</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>116.403</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>116.403</b></u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-125.000</u>	<u>-8.597</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<u><b>0</b></u>	<u><b>116.403</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>116.403</b></u></u>
Eventualforpligtelser	2		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-8.597	116.403
Årets resultat	0	-116.403	-116.403
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-125.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## **Noter**

### **1 Egenkapital**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### **2 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Gladsaxevej, Søborg, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

K/S Gladsaxevej har solgt selskabets ejendom og delvist indfriet finansieringen. Selskabet har ultimo 2020 en negativ egenkapital på tkr. 42.567. Selskabets fordring hos K/S Gladsaxevej, Søborg er som følge heraf nedskrevet til kr. 0.

Selskabet kan som følge af, at det er komplementar for K/S Gladsaxevej, Søborg blive mødt med krav på dækning af selskabets underbalance. Selskabet ApS Komplementarselskabet Gladsaxevej, Søborg er ikke istand til at inddække eventuelle krav.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

ID: ae52333e-91ee-f975-317f-f2ecc2e8a18c

Dato: 2021-03-23 08:26 (UTC)



*Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)*

## Hanne Wedell-Neergaard

ID: 6440ff9b-c00d-6f27-9b2f-ea9e67f2084b

Dato: 2021-03-23 08:36 (UTC)



*Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)*

## Jesper kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

ID: 86da687f-2a07-2018-a68e-5fccc5365a9b

Dato: 2021-03-25 21:14 (UTC)



*Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)*

## Christian Schwarz-Hansen

ID: 1a663942-d21a-9b78-ae46-66f9c038241c

Dato: 2021-03-26 16:44 (UTC)

