

# **EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ**

Havnegade 100D  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/12/2018**

---

**Stig Lumby**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ  
Havnegade 100D  
5000 Odense C

CVR-nr: 30903625  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Ejendomsaktieselskabet Jupitervej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/12/2018

## Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Bestyrelse

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Stig Lumby

Torben Nørgaard Hansen  
formand

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at begrænse de meddelte oplysninger i henhold til årsregnskabslovens §32, idet betingelserne herfor er opfyldt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter ved udlejning af ejendomme.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af anlægsaktiverne samt årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske moder- og søstervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 - 40 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med

fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>207.000</b>	<b>200.000</b>
Administrationsomkostninger .....		6.000	-63.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>213.000</b>	<b>137.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-48.000	-57.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>165.000</b>	<b>81.000</b>
Skat af årets resultat .....	2	-36.000	-17.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>129.000</b>	<b>64.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		129.000	64.000
<b>I alt .....</b>		<b>129.000</b>	<b>64.000</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.680.000	1.723.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.680.000</b>	<b>1.723.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.680.000</b>	<b>1.723.000</b>
Likvide beholdninger .....		228.000	153.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>228.000</b>	<b>153.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.908.000</b>	<b>1.876.000</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		238.000	109.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>738.000</b>	<b>609.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		46.000	42.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>46.000</b>	<b>42.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.064.000	1.177.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		60.000	28.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.124.000</b>	<b>1.225.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.124.000</b>	<b>1.225.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.908.000</b>	<b>1.876.000</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

### Finansielle omkostninger

	2017/18	2016/17
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	47.000	53.000
Andre finansielle omkostninger	1.000	4.000
	<b>48.000</b>	<b>57.000</b>

## 2. Skat af årets resultat

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	32.000	13.000
Årets udskudte skat	4.000	4.000
Regulering af skat tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>36.000</b>	<b>17.000</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for koncernens samlede gæld til kreditinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.J. Hansen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S, Havnegade 100D, 5000 Odense C

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S, Havnegade 100D, 5000 Odense C, cvr.nr. 24336212

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0