

EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ

Havnegade 100D
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/12/2019

Steffen Jonsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ
Havnegade 100D
5000 Odense C

CVR-nr: 30903625

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/12/2019

Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Bestyrelse

Mogens Bach Christensen

Christian Pagaard Junker

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 128 t.kr. anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet har valgt at begrænse de meddelte oplysninger i henhold til årsregnskabslovens §32, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter ved udlejning af ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af anlægsaktiverne samt årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske moder- og søstervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 - 40 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		220.000	207.000
Administrationsomkostninger		-16.000	6.000
Resultat af ordinær primær drift		204.000	213.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-40.000	-48.000
Ordinært resultat før skat		164.000	165.000
Skat af årets resultat	2	-36.000	-36.000
Årets resultat		128.000	129.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		128.000	129.000
I alt		128.000	129.000

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.637.000	1.680.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.637.000	1.680.000
Anlægsaktiver i alt		1.637.000	1.680.000
Likvide beholdninger		233.000	228.000
Omsætningsaktiver i alt		233.000	228.000
Aktiver i alt		1.870.000	1.908.000

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		364.000	238.000
Egenkapital i alt		864.000	738.000
Hensættelse til udskudt skat		50.000	46.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	46.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		863.000	1.064.000
Skyldig selskabsskat		77.000	44.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		956.000	1.124.000
Gældsforpligtelser i alt		956.000	1.124.000
Passiver i alt		1.870.000	1.908.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	40.000	48.000
Andre finansielle omkostninger	0	0
	40.000	48.000

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	32.000	32.000
Årets udskudte skat	4.000	4.000
Årets skat i alt	36.000	36.000