



H.J.HANSEN

Ejendomsaktieselskabet Jupitervej


Havnegade 100 D, 5000 Odense C

CVR-nr. 30 90 36 25

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 – 30/9)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense den *20/12* 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Ejendomsaktieselskabet Jupitervej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. december 2017

Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Bestyrelse

Torben Nørgaard Hansen
Formand

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Stig Lumby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Jupitervej

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Jupitervej for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.


Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

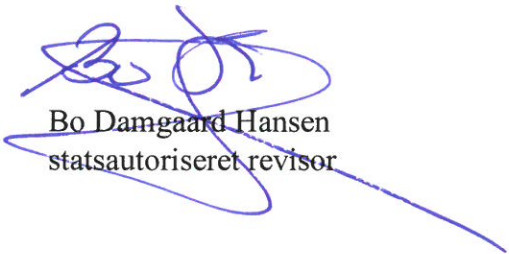
Odense, den 20. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr-nr 33 77 12 31


Jesper Lund
statsautoriseret revisor


Bo Damgaard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsaktieselskabet Jupitervej Havnegade 100D 5100 Odense C Tlf.: 63 10 91 00
	CVR-nr.: 30 90 36 25 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemsteds- kommune: Odense
Aktiekapital	TDKK 500.
Bestyrelse	Torben Nørgaard Hansen, formand Jens Jørgen Hempel-Hansen Stig Lumby
Direktion	Jens Jørgen Hempel-Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Rytterkasernen 21 5100 Odense C
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernregnskabet for H.J. Hansen Holding A/S, CVR-nr. 45 75 55 17.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK 1.000	2015/16 DKK 1.000
Bruttoresultat		200	184
Administrationsomkostninger		-63	-72
Resultat før finansielle poster		137	112
Finansielle omkostninger	1	-57	-59
Resultat før skat		81	53
Skat af årets resultat	2	-17	-10
Årets resultat		64	43
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64	43
		64	43

Balance**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK 1.000	DKK 1.000
Grunde og bygninger		1.723	1.766
Materielle anlægsaktiver	3	1.723	1.766
Anlægsaktiver		1.723	1.766
Likvide beholdninger		153	40
Omsætningsaktiver		153	40
Aktiver		1.876	1.806

Balance

Passiver

	Note	2017 DKK 1.000	2016 DKK 1.000
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		109	46
Egenkapital		609	546
Udskudt skat	4	42	38
Hensatte forpligtelser		42	38
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.177	1.189
Gæld til tilknyttede virksomheder, selskabsskat		20	7
Anden gæld		28	26
Kortfristede gældsforpligtelser		1.225	1.222
Gældsforpligtelser		1.225	1.222
Passiver		1.876	1.806
Eventualforpligtelser	5		
Ejerforhold	6		
Virksomhedens aktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> DKK 1.000	<u>2015/16</u> DKK 1.000
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	53	55
Andre finansielle omkostninger	4	4
	<u>57</u>	<u>59</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13	7
Årets udskudte skat	4	4
Regulering af skat tidligere år	0	-1
Årets skat i alt	<u>17</u>	<u>10</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
		<u>DKK 1.000</u>
Kostpris 1. oktober		2.154
Tilgang i årets løb		0
Kostpris 30. september		<u>2.154</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		388
Årets afskrivninger		43
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>431</u>
Regnskabsmæssig værdi		<u>1.723</u>
	<u>2016/17</u> DKK 1.000	<u>2015/16</u> DKK 1.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	43	43
	<u>43</u>	<u>43</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK 1.000	DKK 1.000
4 Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	42	38
	<u>42</u>	<u>38</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for koncernens samlede gæld til kreditinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.J. Hansen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H.J. Hansen Genvindingsindustri A/S, Havnegade 100D, 5000 Odense C

7 Virksomhedens aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet har valgt at begrænse de meddelte oplysninger i henhold til årsregnskabslovens §32, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter ved udlejning af ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af anlægsaktiverne samt årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske moder- og søstervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 20 - 40 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.