

# **LIVING NORD ApS**

H.C. Ørsteds Vej 39, 4 th  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2019**

---

**Birger Møllevang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LIVING NORD ApS  
H.C. Ørstedes Vej 39, 4 th  
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

## Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 34.804 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2019.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Revision

Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2019

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		228.039	196.511
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>228.039</b>	<b>196.511</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>228.039</b>	<b>196.511</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-193.235	-191.877
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.804</b>	<b>4.634</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>34.804</b>	<b>4.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.804	4.634
<b>I alt .....</b>		<b>34.804</b>	<b>4.634</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.649.269	5.203.033
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.649.269</b>	<b>5.203.033</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.649.269</b>	<b>5.203.033</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			2.672
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>2.672</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.649.269</b>	<b>5.205.705</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		611.555	606.922
Overført resultat .....		34.804	4.634
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>846.359</b>	<b>811.556</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		722.611	736.699
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>722.611</b>	<b>736.699</b>
Gæld til banker .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.008.407	3.592.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		71.892	65.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.080.299</b>	<b>3.657.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.802.910</b>	<b>4.394.149</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.649.269</b>	<b>5.205.705</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret