

LIVING NORD ApS

H.C. Ørstedes Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LIVING NORD ApS
H.C. Ørsteds Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken, Frederiksberg
8721 Daugård
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Living Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i oveensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vi anser den valgte regnskabpraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 31/05/2018

Direktion

Birger Møllevang
Direktør

Bestyrelse

Birger Møllevang

Sune Møllevang

Signe Møllevang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 4.634 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2018.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorisonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		196.511	172.413
Bruttoresultat		196.511	172.413
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		196.511	172.413
Andre finansielle indtægter		0	52.910
Øvrige finansielle omkostninger		-191.877	-193.760
Ordinært resultat før skat		4.634	31.563
Årets resultat		4.634	31.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.634	31.563
I alt		4.634	31.563

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.203.033	5.203.033
Materielle anlægsaktiver i alt		5.203.033	5.203.033
Anlægsaktiver i alt		5.203.033	5.203.033
Andre tilgodehavender		0	14.767
Tilgodehavender i alt		0	14.767
Likvide beholdninger		2.672	5.065
Omsætningsaktiver i alt		2.672	19.832
Aktiver i alt		5.205.705	5.222.865

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		606.922	575.359
Overført resultat		4.634	31.563
Egenkapital i alt		811.556	806.922
Gæld til realkreditinstitutter		736.699	749.496
Langfristede gældsforpligtelser i alt		736.699	749.496
Gæld til banker		0	1.035
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.592.250	3.650.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.200	14.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.657.450	3.666.447
Gældsforpligtelser i alt		4.394.149	4.415.943
Passiver i alt		5.205.705	5.222.865

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke eventualforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Living Nord ApS / Sisu Invest ApS er der mod Commerz Bank deponeret et ejerpantebrev nom. Euro 450.000 med pant i selskabets ejendom, der har en bogført værdi på kr. 4.051.250.