

LIVING NORD ApS

H C Ørstedsvvej 39 C, 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2017

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LIVING NORD ApS
H C Ørstedsvej 39 C, 4 th
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

Fax: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea
1879 Frederiksberg C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Living Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i oveensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vi anser den valgte regnskabpraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 04/03/2017

Direktion

Birger Møllevang

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 31.563 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2017.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorisonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		172.413	199.377
Bruttoresultat		172.413	199.377
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		172.413	199.377
Andre finansielle indtægter		52.910	50.763
Øvrige finansielle omkostninger		-193.760	-196.073
Ordinært resultat før skat		31.563	54.067
Årets resultat		31.563	54.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.563	54.067
I alt		31.563	54.067

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.203.033	5.153.033
Materielle anlægsaktiver i alt		5.203.033	5.153.033
Anlægsaktiver i alt		5.203.033	5.153.033
Andre tilgodehavender		14.767	
Tilgodehavender i alt		14.767	
Likvide beholdninger		5.065	13.661
Omsætningsaktiver i alt		19.832	13.661
Aktiver i alt		5.222.865	5.166.694

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		575.359	521.293
Overført resultat		31.563	54.067
Egenkapital i alt		806.922	775.360
Gæld til realkreditinstitutter		749.496	762.217
Langfristede gældsforpligtelser i alt		749.496	762.217
Gæld til banker		1.035	832
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.650.712	3.628.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.700	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.666.447	3.629.117
Gældsforpligtelser i alt		4.415.943	4.391.334
Passiver i alt		5.222.865	5.166.694