

# **LIVING NORD ApS**

H C Ørstedsvvej 39 C 64  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/05/2016**

---

**Birger Møllevang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LIVING NORD ApS  
H C Ørstedvej 39 C 64  
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888

Fax: 22114888

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Commerzbank  
1879 Frederiksberg C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Living Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i oveensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vi anser den valgte regnskabpraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 19. maj 2016

Direktionen:

Birger Møllevang

## **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres

Daugård, den 18/05/2016

## **Direktion**

Birger Møllevang  
Adm. Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt for året 2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

## Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 54.057 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2016.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

## Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

## Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorisonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Der udfærdiges i henhold til årsregnskabslovens §56 stk. 4 en fuldstændig egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svare amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Skatteforhold:**

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		199.377	210.069
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>199.377</b>	<b>210.069</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>199.377</b>	<b>210.069</b>
Andre finansielle indtægter .....		50.763	53.559
Øvrige finansielle omkostninger .....		-196.073	-210.057
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>54.067</b>	<b>53.571</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>54.067</b>	<b>53.571</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		54.067	53.571
<b>I alt .....</b>		<b>54.067</b>	<b>53.571</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.153.033	5.079.258
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.153.033</b>	<b>5.079.258</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.153.033</b>	<b>5.079.258</b>
Likvide beholdninger .....		13.661	10.195
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.661</b>	<b>10.195</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.166.694</b>	<b>5.089.453</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		521.293	456.748
Overført resultat .....		54.067	64.545
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>775.360</b>	<b>721.293</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		762.217	749.435
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>762.217</b>	<b>749.435</b>
Gæld til banker .....		832	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.628.285	3.618.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.629.117</b>	<b>3.618.725</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.391.334</b>	<b>4.368.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.166.694</b>	<b>5.089.453</b>