

LIVING NORD ApS

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2020

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LIVING NORD ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 42.828 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2020.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision

Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		230.697	228.039
Bruttoresultat		230.697	228.039
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		230.697	228.039
Øvrige finansielle omkostninger		-187.869	-193.235
Ordinært resultat før skat		42.828	34.804
Årets resultat		42.828	34.804
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.828	34.804
I alt		42.828	34.804

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.629.269	5.649.269
Materielle anlægsaktiver i alt		5.629.269	5.649.269
Anlægsaktiver i alt		5.629.269	5.649.269
Likvide beholdninger		1.709	
Omsætningsaktiver i alt		1.709	
Aktiver i alt		5.630.978	5.649.269

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		646.359	611.555
Overført resultat		42.828	34.804
Egenkapital i alt		889.187	846.359
Gæld til realkreditinstitutter		706.670	722.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt		706.670	722.611
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.976.709	4.008.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.412	71.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.035.121	4.080.299
Gældsforpligtelser i alt		4.741.791	4.802.910
Passiver i alt		5.630.978	5.649.269

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret