



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# Grimstrup ApS

CVR-nr. 30 90 20 68

Lyngvej 140  
3450 Allerød

## Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. marts 2019



---

Martin Pontoppidan  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegning og erklæringer</b>     |             |
| Ledelsespåtegning                   | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>          |             |
| Selskabsoplysninger                 | 5           |
| Ledelsesberetning                   | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                  |             |
| Resultatopgørelse                   | 7           |
| Balance                             | 8           |
| Noter                               | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Grimstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 1. marts 2019

I direktionen:



Martin Pontoppidan  
*Direktør*

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

*Til kapitalejerne i Grimstrup ApS*

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grimstrup ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 1. marts 2019

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk  
statsautoriseret revisor  
mne/5091

## Selskabsoplysninger

|                  |   |                          |
|------------------|---|--------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Grimstrup ApS<br>Lyngvej 140<br>3450 Allerød  |                          |
|                  | CVR-nr.:  | 30 90 20 68              |
|                  | Stiftet:  | 28. september 2007       |
|                  | Hjemsted:   | Allerød                  |
|                  | Regnskabsår:  | 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Martin Pontoppidan  |                          |
| <b>Revisor</b>   | Piaster Revisorerne,<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Engholm Parkvej 8<br>3450 Allerød |                          |

# **Ledelsesberetning**

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at eje ejendommen matr.nr. 5 ee Lillerød by, Lillerød, beliggende Frederiksborgvej 72, 3450 Allerød med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>505.352</b> | <b>551.219</b> |
| Af- og nedskrivninger                           | 1    | -94.798        | -94.798        |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>410.554</b> | <b>456.421</b> |
| Finansielle omkostninger                        | 2    | -43.383        | -79.807        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>367.171</b> | <b>376.614</b> |
| Skat af årets resultat                          | 3    | -81.328        | -82.430        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>285.843</b> | <b>294.184</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Overført overskud                               |      | 285.843        | 294.184        |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0              | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                         |      | <b>285.843</b> | <b>294.184</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2018             | 2017             |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 4    | 5.018.296        | 5.113.094        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>5.018.296</b> | <b>5.113.094</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>5.018.296</b> | <b>5.113.094</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                | 29.009           |
| <b>Kortfristede tilgodehavender</b>         |      | <b>0</b>         | <b>29.009</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>538.198</b>   | <b>485.273</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>538.198</b>   | <b>514.282</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>5.556.494</b> | <b>5.627.376</b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 3.020.304        | 2.734.461        |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5    | <b>3.145.304</b> | <b>2.859.461</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 60.000           | 54.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>60.000</b>    | <b>54.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 0                | 937.575          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>0</b>         | <b>937.575</b>   |
| Kortfristet del af langfristet gæld      |      | 0                | 160.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 26.225           | 23.854           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 2.091.525        | 1.377.244        |
| Selskabsskat                             |      | 75.328           | 77.396           |
| Anden gæld                               |      | 69.763           | 81.346           |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 88.349           | 56.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.351.190</b> | <b>1.776.340</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.351.190</b> | <b>2.713.915</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>5.556.494</b> | <b>5.627.376</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                  |                  |

## Noter

|  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger</b>                 |                         |                         |
| Afskrivninger, grunde og bygninger             | 94.798                  | 94.798                  |
|  | <u><b>94.798</b></u>    | <u><b>94.798</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                         |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 36.884                  | 57.140                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 6.499                   | 22.667                  |
|  | <u><b>43.383</b></u>    | <u><b>79.807</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                         |                         |
| Skat af ordinært resultat                      | 75.328                  | 77.396                  |
| Regulering af udskudt skat                     | 6.000                   | 5.034                   |
|  | <u><b>81.328</b></u>    | <u><b>82.430</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Grunde og bygninger</b>                   |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                             | 6.061.070               | 6.061.070               |
| Årets tilgang                                  | 0                       | 0                       |
| Årets afgang                                   | 0                       | 0                       |
|  | <u>6.061.070</u>        | <u>6.061.070</u>        |
| Kostpris 31. december                          | 6.061.070               | 6.061.070               |
| <br>   |                         |                         |
| Afskrivninger 1. januar                        | 947.976                 | 853.178                 |
| Årets afskrivninger                            | 94.798                  | 94.798                  |
|  | <u>1.042.774</u>        | <u>947.976</u>          |
| Afskrivninger 31. december                     | 1.042.774               | 947.976                 |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <u><b>5.018.296</b></u> | <u><b>5.113.094</b></u> |

## Noter

|                                     | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>                |                         |                         |
| Selskabskapital 1. januar           | 125.000                 | 125.000                 |
| Selskabskapital 31. december        | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat 1. januar         | 2.734.461               | 2.440.277               |
| Forslag til årets resultatfordeling | 285.843                 | 294.184                 |
| Overført resultat 31. december      | 3.020.304               | 2.734.461               |
| <b>Egenkapital 31. december</b>     | <b><u>3.145.304</u></b> | <b><u>2.859.461</u></b> |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med; Pontoppidan ApS og AI-Glas ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                | <u>Brugstid</u> |
|----------------|-----------------|
| Bygninger      | 50 år           |
| Installationer | 20 år           |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.