

---

# ***Grimstrup ApS***

Lyngevej 140, 3450 Allerød

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 30 90 20 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/04 2016

Martin Pontoppidan  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Grimstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 29. april 2016

### **Direktion**

Martin Pontoppidan

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Grimstrup ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grimstrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 29. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Peter Falk

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Grimstrup ApS  
Lyngvej 140  
3450 Allerød

CVR-nr.: 30 90 20 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. september 2007  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Allerød

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at eje ejendommen matr.nr. 5 ee Lillerød by, Lillerød, beliggende Frederiksborgvej 72, 3450 Allerød med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

**Direktion**

Martin Pontoppidan

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>523.211</b> | <b>462.262</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -94.798        | -94.798        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>428.413</b> | <b>367.464</b> |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -152.293       | -182.199       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>276.120</b> | <b>185.265</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -64.307        | -44.748        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>211.813</b> | <b>140.517</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                |                |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat |  | 211.813        | 140.517        |
|                   |  | <b>211.813</b> | <b>140.517</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 5.302.690        | 5.397.488        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4    | <b>5.302.690</b> | <b>5.397.488</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>5.302.690</b> | <b>5.397.488</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 40.328           | 21.787           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>40.328</b>    | <b>21.787</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>440.012</b>   | <b>409.855</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>480.340</b>   | <b>431.642</b>   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>5.783.030</b> | <b>5.829.130</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 |          | 2.169.080        | 1.957.267        |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>2.294.080</b> | <b>2.082.267</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |          | 43.526           | 35.149           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>43.526</b>    | <b>35.149</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 1.258.575        | 1.423.585        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>6</b> | <b>1.258.575</b> | <b>1.423.585</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 6        | 150.000          | 84.556           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 28.775           | 25.721           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 1.827.784        | 2.015.946        |
| Selskabsskat                                      |          | 55.930           | 39.151           |
| Anden gæld  |          | 67.860           | 66.255           |
| Periodeafgrænsningsposter                         |          | 56.500           | 56.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>2.186.849</b> | <b>2.288.129</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>3.445.424</b> | <b>3.711.714</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>5.783.030</b> | <b>5.829.130</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7        |                  |                  |



## Noter til årsregnskabet

|  | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK              |
|--|----------------|--------------------------|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                |                          |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 94.798         | 94.798                   |
|  | <b>94.798</b>  | <b>94.798</b>            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                |                          |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder                                 | 72.688         | 81.255                   |
| Andre finansielle omkostninger   | 79.605         | 100.944                  |
|  | <b>152.293</b> | <b>182.199</b>           |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                          |
| Årets aktuelle skat  | 55.930         | 39.151                   |
| Årets udskudte skat  | 8.377          | 5.597                    |
|  | <b>64.307</b>  | <b>44.748</b>            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                          |
|  |                | Grunde og byg-<br>ninger |
|  |                | DKK                      |
| Kostpris 1. januar   |                | 6.061.070                |
| Kostpris 31. december  |                | 6.061.070                |
| Ned- og afskrivninger 1. januar  |                | 663.582                  |
| Årets afskrivninger  |                | 94.798                   |
| Ned- og afskrivninger 31. december   |                | 758.380                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                  |                | <b>5.302.690</b>         |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 4.750.000.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 1.957.267                   | 2.082.267        |
| Årets resultat                  | 0                      | 211.813                     | 211.813          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>2.169.080</b>            | <b>2.294.080</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år       | 650.000          | 1.037.338        |
| Mellem 1 og 5 år | 608.575          | 386.247          |
| Langfristet del  | 1.258.575        | 1.423.585        |
| Inden for 1 år   | 150.000          | 84.556           |
|                  | <b>1.408.575</b> | <b>1.508.141</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2015      | 2014      |
|--|-----------|-----------|
|  | DKK       | DKK       |
| <b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |           |           |
| <b>Sikkerhedsstillelser</b>  |           |           |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:   |           |           |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på  | 5.302.690 | 5.397.488 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med bankforbindelse:                                       |           |           |
| Ejerpantebreve på i alt kr. 1.200.000 og kr. 360.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 5.302.690 | 5.397.488 |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |           |           |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene.               |           |           |

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grimstrup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                |       |
|----------------|-------|
| Bygninger      | 50 år |
| Installationer | 20 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.