

# **ØSTER LØKKE ApS**

Solbakkevej 11  
8766 Nørre Snede

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2017**

---

**Jesper Vammen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ØSTER LØKKE ApS

Solbakkevej 11

8766 Nørre Snede

Telefonnummer: 30235267

e-mailadresse: jespervammen@hotmail.com

CVR-nr: 30901762

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank

Dalgsgade 23

7400 Herning

Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2016.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		654.375	777.900
Eksterne omkostninger .....		-255.550	-352.878
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>398.825</b>	<b>425.022</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-139.848	-129.737
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>258.977</b>	<b>295.285</b>
Andre finansielle indtægter .....			3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-152.435	-174.708
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.542</b>	<b>120.580</b>
Skat af årets resultat .....		-23.440	-26.575
<b>Årets resultat .....</b>		<b>83.102</b>	<b>94.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		83.102	94.005
<b>I alt .....</b>		<b>83.102</b>	<b>94.005</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.844.987	5.984.835
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.844.987</b>	<b>5.984.835</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.844.987</b>	<b>5.984.835</b>
Tilgodehavende skat .....		36.000	36.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
Likvide beholdninger .....		24.904	1.010.226
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>60.904</b>	<b>1.046.226</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.905.891</b>	<b>7.031.061</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.129.672	2.046.570
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.254.672</b>	<b>2.171.570</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		251.015	227.575
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>251.015</b>	<b>227.575</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.333.204	2.783.732
Deposita .....		424.000	424.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.757.204</b>	<b>3.207.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		103.000	
Gæld til banker .....		0	106.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			1.934
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		540.000	1.200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>643.000</b>	<b>1.424.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.400.204</b>	<b>4.631.916</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.905.891</b>	<b>7.031.061</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for Eva Hildebrand Institut ApS' gæld til kreditinstitutter

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis