

TH71 Holding ApS

Elmevej 4, 7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 30 90 12 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016.

Torben Haaning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TH71 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 12. maj 2016

Direktion

Torben Haaning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i TH71 Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for TH71 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 12. maj 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Yde

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	TH71 Holding ApS Elmevej 4 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 30 90 12 66
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Haaning
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors
Associerede virksomheder	Northtex ApS, Morsø SATT Ejendomme A/S, Thisted Søren Haaning A/S, Thisted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TH71 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	48.790	32.030
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.000	-20.500
Driftsresultat	27.790	11.530
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.668.302	1.403.932
Andre finansielle indtægter	889.578	205.877
Resultat før skat	3.585.670	1.621.339
Skat af årets resultat	-220.501	-9.776
Årets resultat	3.365.169	1.611.563
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.435.038	0
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Overføres til overført resultat	930.131	1.511.763
Disponeret i alt	3.365.169	1.611.563

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.029.566	1.036.024
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.029.566</u>	<u>1.036.024</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.705.680	1.623.090
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.705.680</u>	<u>1.623.090</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.735.246</u>	<u>2.659.114</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.350.000
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.350.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.149.690	445.005
Værdipapirer i alt	<u>2.149.690</u>	<u>445.005</u>
Likvide beholdninger	670.407	635.054
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.820.097</u>	<u>2.430.059</u>
Aktiver i alt	<u>8.555.343</u>	<u>5.089.173</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	251.000	251.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.435.038	0
4 Overført resultat	5.618.424	4.688.293
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Egenkapital i alt	<u>8.304.462</u>	<u>5.039.093</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.500</u>	<u>16.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til associerede virksomheder	0	18.034
Selskabsskat	228.005	9.170
Anden gæld	<u>2.376</u>	<u>2.376</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>234.381</u>	<u>33.580</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>250.881</u>	<u>50.080</u>
Passiver i alt	<u>8.555.343</u>	<u>5.089.173</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Hovedaktivitet		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i associeret virksomhed og derudover investere frie midler i øvrige værdipapirer.		
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	251.000	251.000
	251.000	251.000
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Resultatandel	2.435.038	0
	2.435.038	0
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	4.688.293	3.176.530
Årets overførte overskud eller underskud	930.131	1.511.763
	5.618.424	4.688.293
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	49.200
Udloddet udbytte	-99.800	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
	0	99.800
Efter regnskabsårets udløb, men før selskabets ordinære generalforsamling, er der udloddet ekstraordinært udbytte på t.kr. 275.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er stillet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut i Northtex ApS, maksimalt kr. 150.000		