

**ApS 17 NR. 6055
Buntmagervej 10, 3. tv
2400 København NV**

**ÅRSRAPPORT
1. april 2023 til 31. marts 2024**

CVR-nr: 30900782

16. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	ApS 17 NR. 6055 Buntmagervej 10, 3. tv 2400 København NV CVR-nr: 30900782
Direktion	Katrine Pauline Thomsen
Regnskabsår	1. april 2023 til 31. marts 2024
Revisor	Kvist Revision ApS Kay Fiskers Plads 10 2300 København S

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 30. september 2024

Direktionen:

Katrine Pauline Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS 17 NR. 6055

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS 17 NR. 6055 for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den / 2024

Kvist Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38818724

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE5614

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været salg af grunde, opførelse og salg af ejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for acceptabel.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventninger, at der vil ske en øget aktivitet og indtjening de kommende regnskabsperioder.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ApS 17 NR. 6055 for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af aconto faktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	-763.276	1.023
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-763.276	1.023
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.282.500	0
DRIFTSRESULTAT	-3.045.776	1.023
Andre finansielle indtægter	32.823	39
Andre finansielle omkostninger	-128.789	0
RESULTAT FØR SKAT	-3.141.742	1.062
Skat af årets resultat	399.027	414
ÅRETS RESULTAT	-2.742.715	1.476
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til øvrige reserver	-2.282.500	0
Overført resultat	-460.215	1.476
DISPONERET I ALT	-2.742.715	1.476

BALANCE PR. 31. MARTS 2024

AKTIVER

	2024 DKK	2023 TDKK
2 Grunde og bygninger.....	3.360.000	7.493
Materielle anlægsaktiver	3.360.000	7.493
Udskudt skatteaktiv	478.678	981
Andre værdipapirer og kapitalandele	342.280	499
Deposita.....	2.500	3
Finansielle anlægsaktiver	823.458	1.483
ANLÆGSAKTIVER	4.183.458	8.976
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.000.000	0
Andre tilgodehavender	2.346.929	0
Tilgodehavender	4.346.929	0
Likvide beholdninger	150.410	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.497.339	0
AKTIVER	8.680.797	8.976

BALANCE PR. 31. MARTS 2024

PASSIVER

	2024 DKK	2023 TDKK
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger.....	1.870.050	4.680
Overført resultat	3.302.453	1.209
EGENKAPITAL	5.297.503	6.014
Hensættelse til udskudt skat.....	527.450	906
HENSATTE FORPLIGTELSER	527.450	906
Anden gæld	1.000.000	723
Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	723
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	0
Anden gæld	335.129	-136
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.470.715	1.469
Kortfristede gældsforpligtelser	1.855.844	1.333
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.855.844	2.056
PASSIVER.....	8.680.797	8.976

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 DKK	2023 TDKK
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for opskrivninger primo	4.680.000	4.680
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	1.870.050	0
Tilgang i årets løb	-4.680.000	0
Reserve for opskrivninger ultimo	1.870.050	4.680
Overført resultat, primo	1.209.670	-267
Årets resultat	-460.215	1.476
Væsentlige fejl	2.552.998	0
Overført resultat ultimo	3.302.453	1.209
EGENKAPITAL	5.297.503	6.014

NOTER

	2024 DKK	2023 TDKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		243.750
Tilgang i årets løb		800.000
Afgang i årets løb		-81.250
		<hr/>
Kostpris 31. marts 2024		962.500
		<hr/>
Opskrivninger, primo		4.680.000
Årets opskrivninger		2.397.500
Afgang i årets løb		-4.680.000
		<hr/>
Opskrivninger 31. marts 2024		2.397.500
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2024		0
		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024		<u>3.360.000</u>
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
 5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		
Direktør, Katrine Pauline Thomsen, har bestemmende indflydelse.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katrine Pauline Thomsen

Direktør

På vegne af: ApS 17 nr. 6055

Serienummer: 2d564d74-934c-4c1c-972d-707b838fbee0

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-10-02 11:16:54 UTC



Carsten Kvist Jensen

Kvist Revision ApS CVR: 38818724

Registreret revisor

På vegne af: Kvist Revision ApS

Serienummer: 088daacd-d2e3-42bd-8321-0e833b0c3cd9

IP: 80.165.xxx.xxx

2024-10-02 12:04:38 UTC



Katrine Pauline Thomsen

Dirigent

På vegne af: ApS 17 nr. 6055

Serienummer: 2d564d74-934c-4c1c-972d-707b838fbee0

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-10-02 12:46:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 20XLZ-VL13Q-7W8XD-86GK1-04771-KABTU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**