



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JG Ejendom Holding ApS

c/o Jens Guldborg, Blomstervænget 57, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 30 90 04 21

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2017.

Jens Guldborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JG Ejendom Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 8. september 2017

Direktion

Jens Guldborg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JG Ejendom Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JG Ejendom Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. september 2017

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

JG Ejendom Holding ApS
c/o Jens Guldborg
Blomstervænget 57
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 30 90 04 21
Stiftet: 2. oktober 2007
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
10. regnskabsår

Direktion

Jens Guldborg

Revisor

Christensen Kjørulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i danske og udenlandske selskaber samt investering i fast ejendom i Danmark og udlandet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | -4.000 | -4.000 |
| Bruttoresultat | -4.000 | -4.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -12.056 | -1.784 |
| Resultat før skat | -16.056 | -5.784 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -16.056 | -5.784 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -16.056 | -5.784 |
| Disponeret i alt | -16.056 | -5.784 |



Balance 30. juni

| Aktiver | | 2017 | 2016 |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 498.000 | 498.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>498.000</u> | <u>498.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>498.000</u> | <u>498.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | <u>54.950</u> | <u>54.950</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>54.950</u> | <u>54.950</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>9</u> | <u>9</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>54.959</u> | <u>54.959</u> |
| | Aktiver i alt | <u>552.959</u> | <u>552.959</u> |



Balance 30. juni

| Passiver | | 2017 | 2016 |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 150.000 | 150.000 |
| 3 | Overført resultat | 198.706 | 214.762 |
| | Egenkapital i alt | <u>348.706</u> | <u>364.762</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 4.000 |
| | Anden gæld | 196.253 | 184.197 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>204.253</u> | <u>188.197</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>204.253</u> | <u>188.197</u> |
| | Passiver i alt | <u>552.959</u> | <u>552.959</u> |



Noter

| | 30/6 2017 kr. | 30/6 2016 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli | 613.236 | 613.236 |
| Kostpris 30. juni | 613.236 | 613.236 |
| Nedskrivninger 1. juli | -115.236 | -115.236 |
| Nedskrivninger 30. juni | -115.236 | -115.236 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 498.000 | 498.000 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos JG Ejendom Holding ApS kr. |
|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| Visguld G. Menkul LTD, Tyrkiet, | 50 % | 850.000 | 0 | 498.000 |

2. Virksomhedskapital

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. juli | 150.000 | 150.000 |
| | 150.000 | 150.000 |

3. Overført resultat

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Overført resultat 1. juli | 214.762 | 220.546 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -16.056 | -5.784 |
| | 198.706 | 214.762 |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JG Ejendom Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Guldborg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-318515167609

IP: 37.205.124.226

2017-09-27 15:18:27Z

NEM ID 

Iver Haugsted


Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-869396164055

IP: 62.198.209.26

2017-09-27 18:28:14Z

NEM ID 

Jens Guldborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-318515167609

IP: 37.205.124.226

2017-09-27 21:39:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W63AU-DJFNU-OVA1C-BB6N3-J5XQ3-MEY6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>