

Ejendomsselskabet OHJ I/S

Kærager 4

6971 Spjald

CVR-nr. 30900413

Årsrapport for 2016/17

10. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Ejendomsselskabet OHJ I/S Kærager 4 6971 Spjald
Telefon	97381629
E-mail	k31650@imerco.dk
CVR-nr.	30900413
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Ledelse	Ole Ramsing Hans Jørgen Olesen
Interessenter	Ole Ramsing Holding ApS, 6971 Spjald Kærager Holding ApS, 6971 Spjald
Revisor	Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Bredgade 38 6920 Videbæk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ejendomsselskabet OHJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 1. august 2017

Direktion

Ole Ramsing

Hans Jørgen Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet OHJ I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet OHJ I/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 1. august 2017

Revisionskontoret i Videbæk
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 33750889

Benny Munksgaard
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. 61.759, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 2.232.361, og en egenkapital på kr. 2.141.311.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		61.759	-95.219
Finansielle omkostninger		0	-1.142
Årets resultat		61.759	-96.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.759	-96.361
Resultatdesponering		61.759	-96.361

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender		65.571	17.810
Periodeafgrænsningsposter		10.637	10.450
Tilgodehavender		76.208	28.260
Likvide beholdninger		156.153	104.155
Omsætningsaktiver		232.361	132.415
Aktiver		2.232.361	2.132.415
Passiver			
Kapitalindeståender	1	2.141.311	2.079.552
Egenkapital		2.141.311	2.079.552
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.260	3.135
Anden gæld		49.726	49.728
Periodeafgrænsningsposter		24.064	0
Kortfristede gældsforpligtelser		91.050	52.863
Gældsforpligtelser		91.050	52.863
Passiver		2.232.361	2.132.415
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Kapitalindeståender		
Egenkapital primo Ole Ramsing Holding	1.039.776	1.087.957
Årets resultatandel	30.879	-48.181
	1.070.655	1.039.776
Egenkapital primo Kærager Holding	1.039.776	1.087.957
Årets resultatandel	30.880	-48.181
	1.070.656	1.039.776
	2.141.311	2.079.552

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet OHJ I/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er forfaldne huslejeindtægter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Skatter

Virksomheden er skattemæssig transparent således at det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomstopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes således ikke i virksomhedens resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel beløb.