

# **Ejendomsselskabet OHJ I/S**

Kærager 4

6971 Spjald

CVR-nr. 30900413

## **Årsrapport for 2015/16**

9. regnskabsår

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Ejendomsselskabet OHJ I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Spjald, den 8. august 2016

### **Ledelsen**

Ole Ramsing

Hans Jørgen Olesen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til ejerne af Ejendomsselskabet OHJ I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet OHJ I/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 8. august 2016

**Revisionskontoret i Videbæk**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 33750889

Allan Bernhard  
**Registreret revisor**

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	Ejendomsselskabet OHJ I/S Kærager 4 6971 Spjald
<b>Telefon</b>	97381629
<b>E-mail</b>	k31650@imerco.dk
<b>CVR-nr.</b>	30900413
<b>Regnskabsår</b>	1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Ledelse</b>	Ole Ramsing Hans Jørgen Olesen
<b>Interessenter</b>	Ole Ramsing Holding ApS, 6971 Spjald Kærager Holding ApS, 6971 Spjald
<b>Revisor</b>	Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Bredgade 38 6920 Videbæk

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet OHJ I/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Indregningsmetoder og målegrundlag

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er forfaldne huslejeindtægter.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Skatter

Virksomheden er skattemæssig transparent således at det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomstopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes således ikke i virksomhedens resultatopgørelsen og balancen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

### Gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel beløb.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-95.219</b>	<b>-50.405</b>
Finansielle indtægter	1	0	10.518
Finansielle omkostninger	2	-1.142	-317
<b>Årets resultat</b>		<b>-96.361</b>	<b>-40.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-96.361	-40.204
<b>Resultatdesponering</b>		<b>-96.361</b>	<b>-40.204</b>

## Balance 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Andre tilgodehavender		17.810	9.581
Periodeafgrænsningsposter		10.450	10.032
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.260</b>	<b>19.613</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>104.155</b>	<b>181.652</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>132.415</b>	<b>201.265</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.132.415</b>	<b>2.201.265</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Kapitalindeståender</b>	3	<b>2.079.552</b>	<b>2.175.916</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>2.079.552</b>	<b>2.175.916</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.135	0
Anden gæld		49.728	25.349
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.863</b>	<b>25.349</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>52.863</b>	<b>25.349</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.132.415</b>	<b>2.201.265</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens formål	6		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	10.518
	<b>0</b>	<b>10.518</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.142	317
	<b>1.142</b>	<b>317</b>
<b>3. Kapitalindeståender</b>		
Egenkapital primo Ole Ramsing Holding	1.087.957	1.108.060
Årets resultatandel	-48.181	-20.102
	<b>1.039.776</b>	<b>1.087.958</b>
Egenkapital primo Kærager Holding	1.087.957	1.108.060
Årets resultatandel	-48.181	-20.102
	<b>1.039.776</b>	<b>1.087.958</b>
	<b>2.079.552</b>	<b>2.175.916</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i ejendomsudlejning.