

Skærgård Invest ApS

c/o Christa Møller
Koustrup Mark 140
7400 Herning

CVR-nr. 30900197

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. november 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Skærgård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. november 2023

Direktion

Anja Albrechtsen
Direktør

Tina Møller Tellefsen
Direktør

Per Møller
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skærgård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærgård Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. november 2023

ANKER HØST
registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31626536

Flemming Mørup
Registreret revisor
mne16922

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skærgård Invest ApS c/o Christa Møller Koustrup Mark 140 7400 Herning
Telefon	97 12 56 05
E-mail	permoeller1966@gmail.com
CVR-nr.	30900197
Stiftelsesdato	26. september 2007
Hjemsted	Herning
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Anja Albrechtsen Tina Møller Tellefsen Per Møller
Revisor	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning
Telefon	97 12 13 77
E-mail	mail@ankerhost.dk
Hjemmeside	www.ankerhost.dk
CVR-nr.	31626536
Pengeinstitut	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og handel med fast ejendom, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på kr. 2.279.921, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på kr. 66.290.371, og en egenkapital på kr. 19.391.125.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Skærgård Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23	2021/22
Bruttotab		-41.717	-35.283
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-41.717	-35.283
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.357.232	5.361.692
Finansielle omkostninger	2	-1.328.094	-640.788
Resultat før skat		2.987.421	4.685.621
Skat af årets resultat	3	-707.500	-3.283
Årets resultat		2.279.921	4.682.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		900.000	900.000
Overført resultat		1.379.921	3.782.338
Resultatdisponering		2.279.921	4.682.338

Balance 30. juni 2023

	Note	2023	2022
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.012.607	63.414.676
Finansielle anlægsaktiver		66.012.607	63.414.676
Anlægsaktiver		66.012.607	63.414.676
Udskudte skatteaktiver		0	127.544
Tilgodehavende selskabsskat		118.715	144.490
Tilgodehavender		118.715	272.034
Likvide beholdninger		159.049	122
Omsætningsaktiver		277.764	272.156
Aktiver		66.290.371	63.686.832

Balance 30. juni 2023

	Note	2023	2022
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		18.341.125	16.961.204
Udbytte for regnskabsåret		900.000	900.000
Egenkapital		19.391.125	18.011.204
Anden gæld		15.951.928	16.751.817
Langfristede gældsforpligtelser	4	15.951.928	16.751.817
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.500.000	500.000
Gæld til banker		27.984.800	28.399.307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	9.000
Gæld til kapitalinteressenter		900.000	0
Selskabsskat		500.872	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.646	15.504
Kortfristede gældsforpligtelser		30.947.318	28.923.811
Gældsforpligtelser		46.899.246	45.675.628
Passiver		66.290.371	63.686.832
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	150.000	16.961.204	900.000	18.011.204
Betalt udbytte	0	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	1.379.921	900.000	2.279.921
Egenkapital 30. juni 2023	150.000	18.341.125	900.000	19.391.125

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022/23	2021/22	
1. Personalemkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>1.328.094</u>	<u>640.788</u>	
	<u>1.328.094</u>	<u>640.788</u>	
3. Skat af årets resultat			
Skat af skattepligtig indkomst	579.656	0	
Regulering af udskudt skat	127.544	3.301	
Skat vedrørende tidligere år	-201	-18	
Rentetillæg	<u>501</u>	<u>0</u>	
	<u>707.500</u>	<u>3.283</u>	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	<u>15.951.928</u>	<u>1.500.000</u>	<u>14.000.000</u>
	<u>15.951.928</u>	<u>1.500.000</u>	<u>14.000.000</u>
5. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet i form af: at der er givet pant i værdipapirdepot med en værdipapirbeholdning på kr. 65.665.743 pr. balancedagen.			
7. Dagsværdioplysninger			
	Værdi ultimo	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	
Værdipapirer	indregnet i balancen 66.012.607	3.031.441	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Tellefsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 3cb49f61-bf46-46ba-8c31-d9c66cd1aac7

IP: 82.192.xxx.xxx

2023-11-20 12:12:36 UTC



Per Møller

Direktionsmedlem

Serienummer: c704ced4-f0b3-46ef-a60f-07e16b9f1e84

IP: 62.102.xxx.xxx

2023-11-20 13:29:23 UTC



Anja Albrechtsen

ANJA ALBRECHTSEN HOLDING ApS CVR: 30723090

Direktionsmedlem

Serienummer: 92ec4f98-c112-4232-a7ad-f3645a477365

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-11-20 19:28:13 UTC



Flemming Brunsgaard Mørup

Registreret revisor

Serienummer: 5fe10cc1-9f61-4e83-9ccc-d9b570f0a8d7

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-20 19:47:22 UTC



Anja Albrechtsen

ANJA ALBRECHTSEN HOLDING ApS CVR: 30723090

Dirigent

Serienummer: 92ec4f98-c112-4232-a7ad-f3645a477365

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-11-20 19:49:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: UHXDV-434JQ-EEFH-33NQE-Q6YXK-Y068F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**