

MK Byg Viborg ApS

Skovbakkevej 83, 8800 Viborg
CVR-nr. 30 90 00 22

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.09.16

Jesper Lauridsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

Selskabet

MK Byg Viborg ApS
Skovbakkevej 83
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 30 90 00 22

Direktion

Jesper Thybo
Jesper Lauridsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Modervirksomhed

MK Huse ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for MK Byg Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. juni 2016

Direktionen

Jesper Thybo

Jesper Lauridsen

Til kapitalejeren i MK Byg Viborg ApS**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MK Byg Viborg ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 20. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom, byggeri, investering, finansiering og alt i forbindelse med de beskrevne aktiviteter stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabet har solgt en ejendom i årets løb. Salget har medført en regnskabsmæssig fortjeneste.

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK -8.026 mod DKK -121.041 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -65.948.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Likviditet og kapitalberedskab

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2016 DKK -65.948, hvoraf selskabskapitalen udgør DKK 125.000.

Selskabets kapitalejer har underskrevet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at vil støtte selskabet med likviditet, såfremt behovet herfor opstår, hvorved likviditet og kapitalberedskab for det kommende regnskabsår er tilstrækkeligt.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Bruttofortjeneste	125.874	-51.048
2	Andre finansielle indtægter	80	129
3	Andre finansielle omkostninger	-185.062	-111.113
	Resultat før skat	-59.108	-162.032
4	Skat af årets resultat	51.082	40.991
	Årets resultat	-8.026	-121.041
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-8.026	-121.041
	I alt	-8.026	-121.041

AKTIVER		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	8.272.884	4.288.473
5	Varebeholdninger i alt	8.272.884	4.288.473
	Udskudt skatteaktiv	44.000	44.000
	Tilgodehavende selskabsskat	51.082	46.011
	Andre tilgodehavender	35.950	0
	Tilgodehavender i alt	131.032	90.011
	Likvide beholdninger	4.050	145
	Omsætningsaktiver i alt	8.407.966	4.378.629
	Aktiver i alt	8.407.966	4.378.629
PASSIVER			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-190.948	-182.922
6	Egenkapital i alt	-65.948	-57.922
	Gæld til kreditinstitutter	5.510.726	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.950.688	4.424.051
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.473.914	4.436.551
	Gældsforpligtelser i alt	8.473.914	4.436.551
	Passiver i alt	8.407.966	4.378.629

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Varebeholdninger

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2016 DKK -65.948, hvoraf selskabskapitalen udgør DKK 125.000.

Selskabets kapitalejer har underskrevet en støtteerklæring, hvori kapitalejeren erklærer at vil støtte selskabet med likviditet, såfremt behovet herfor opstår, hvorved likviditet og kapitalberedskab for det kommende regnskabsår er tilstrækkeligt.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	80	0
Øvrige finansielle indtægter	0	129
I alt	80	129

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	185.050	110.795
Øvrige finansielle omkostninger	12	318
I alt	185.062	111.113

4. Skatter

Årets aktuelle skat	-13.004	0
Årets udskudte skat	0	-44.000
Regulering af tidligere års skat	-38.078	3.009
I alt	-51.082	-40.991

5. Varebeholdninger

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer består af grunde og ejendomme til videresalg.

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>		
Saldo pr. 01.05.14	125.000	-61.881
Forslag til resultatdisponering	0	-121.041
Saldo pr. 30.04.15	125.000	-182.922
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>		
Saldo pr. 01.05.15	125.000	-182.922
Forslag til resultatdisponering	0	-8.026
Saldo pr. 30.04.16	125.000	-190.948

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet MK Viborg ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for modervirksomhedens gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Modervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 296.

8. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.130, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.599. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 5.130 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 0 henligger i selskabets besiddelse.