

## **PACT 2007 Holding, Herning ApS**

**Stalmosevej 5  
7451 Sunds**

**CVR-nr. 30 89 94 23**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. februar 2022

---

Anette Benfeldt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for PACT 2007 Holding, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 19. februar 2022

### **Direktion**

Peter Benfeldt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i PACT 2007 Holding, Herning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for PACT 2007 Holding, Herning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. februar 2022

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PACT 2007 Holding, Herning ApS  
Stalmosevej 5  
7451 Sunds

CVR-nr.: 30 89 94 23

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Herning

### Direktion

Peter Benfeldt, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

### Pengeinstitut

Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i driftsselskaber, formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed. Herunder bl.a. også udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 8.175, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.186.904.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>130.469</b>	<b>120</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-115.226</u>	<u>-115</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>15.243</b>	<b>5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.037	83
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.888	4
Finansielle omkostninger		<u>-62.265</u>	<u>-117</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.097</b>	<b>-25</b>
Skat af årets resultat	1	<u>9.922</u>	<u>24</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-8.175</u></b>	<b><u>-1</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.037	83
Overført resultat		<u>-35.212</u>	<u>-84</u>
		<b><u>-8.175</u></b>	<b><u>-1</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.878.078</u>	<u>2.994</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.878.078</b></u>	<u><b>2.994</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>1.394.686</u>	<u>1.367</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.394.686</b></u>	<u><b>1.367</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.272.764</b></u>	<u><b>4.361</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.463	116
Andre tilgodehavender		5.600	0
Udskudt skatteaktiv		13.012	11
Selskabsskat		6.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>7.524</u>	<u>14</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.599</b></u>	<u><b>141</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>88.360</b></u>	<u><b>211</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>135.959</b></u>	<u><b>352</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.408.723</b></u></u>	<u><u><b>4.713</b></u></u>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		389.685	362
Overført resultat		<u>1.672.219</u>	<u>1.707</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.186.904</u></b>	<b><u>2.194</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		793.286	831
Andre kreditinstitutter		707.641	884
Anden gæld		<u>650.000</u>	<u>650</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.150.927</u></b>	<b><u>2.365</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	37.995	38
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.458	68
Anden gæld		14.814	40
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.625</u>	<u>7</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.892</u></b>	<b><u>154</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.221.819</u></b>	<b><u>2.519</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.408.723</u></b>	<b><u>4.713</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	362.648	1.707.431	2.195.079
Årets resultat	0	27.037	-35.212	-8.175
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>389.685</b>	<b>1.672.219</b>	<b>2.186.904</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-2.398	-10
Sambeskatningsbidrag	<u>-7.524</u>	<u>-14</u>
	<b><u>-9.922</u></b>	<b><u>-24</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2020		<u>3.766.892</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>3.766.892</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020		773.588
Årets afskrivninger		<u>115.226</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021		<u>888.814</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<b><u>2.878.078</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	<u>1.005.001</u>	<u>1.005</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1.005.001</u>	<u>1.005</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	362.648	279
Årets værdiregulering	<u>27.037</u>	<u>83</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>389.685</u>	<u>362</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u><u>1.394.686</u></u></b>	<b><u><u>1.367</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Improseed A/S	Sunds	100%

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	868.508	831.281	37.995	667.369
Andre kreditinstitutter	884.415	707.641	0	0
Anden gæld	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>2.402.923</u></u></b>	<b><u><u>2.188.922</u></u></b>	<b><u><u>37.995</u></u></b>	<b><u><u>667.369</u></u></b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.169 i ovenstående grunde og bygninger, der pr. 30/9 2021 har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.878.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for PACT 2007 Holding, Herning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	15-50 år	26 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PACT 2007 Holding, Herning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.