

## **PACT 2007 Holding, Herning ApS**

**Stalmosevej 5  
7451 Sunds**

**CVR-nr. 30 89 94 23**

**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. februar 2018

---

Peter Benfeldt  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september    | 9           |
| Balance 30. september                           | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for PACT 2007 Holding, Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 31. januar 2018

### **Direktion**

Peter Benfeldt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i PACT 2007 Holding, Herning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PACT 2007 Holding, Herning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 31. januar 2018

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PACT 2007 Holding, Herning ApS  
Stalmosevej 5  
7451 Sunds

CVR-nr.: 30 89 94 23

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Hjemsted: Herning

### Direktion

Peter Benfeldt, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 15  
9632 Møldrup

### Pengeinstitut

Sparekassen Thy

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i driftsselskaber, formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 847.471, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.032.939.

Selskabet har pr. 22/12 2016 overtaget alle kapitalandele i selskabet Improseed ApS.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for PACT 2007 Holding, Herning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 15-50 år | 26 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PACT 2007 Holding, Herning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>245.264</b>        | <b>388</b>              |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-115.226</u>       | <u>-113</u>             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>130.038</b>        | <b>275</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 827.547               | -560                    |
| Finansielle indtægter   |             | 4.351                 | 0                       |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-104.861</u>       | <u>-99</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>857.075</b>        | <b>-384</b>             |
| Skat af årets resultat  | 1           | <u>-9.604</u>         | <u>-34</u>              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>847.471</u></b> | <b><u>-418</u></b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |             |                       |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 83.835                | 0                       |
| Overført resultat   |             | <u>763.636</u>        | <u>-418</u>             |
|   |             | <b><u>847.471</u></b> | <b><u>-418</u></b>      |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | 3.338.982             | 3.454                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 2           | <b>3.338.982</b>      | <b>3.454</b>            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | 1.088.836             | 261                     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>1.088.836</b>      | <b>261</b>              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>4.427.818</b>      | <b>3.715</b>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 2.813                 | 35                      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 253.870               | 0                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                     | 35                      |
| Selskabsskat                                 |             | 15.277                | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 107.489               | 0                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>379.449</b>        | <b>70</b>               |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>222.691</b>        | <b>177</b>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>602.140</b>        | <b>247</b>              |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>5.029.958</b>      | <b>3.962</b>            |

## Balance 30. september

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125                     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 83.835                  | 0                       |
| Overført resultat  |             | <u>1.824.104</u>        | <u>1.061</u>            |
| <b>Egenkapital</b>   | 4           | <b><u>2.032.939</u></b> | <b><u>1.186</u></b>     |
| Hensættelse til udskudt skat                               |             | <u>8.961</u>            | <u>7</u>                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>8.961</u></b>     | <b><u>7</u></b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 941.503                 | 967                     |
| Andre kreditinstitutter                                    |             | 884.416                 | 885                     |
| Anden gæld   |             | <u>650.000</u>          | <u>650</u>              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 5           | <b><u>2.475.919</u></b> | <b><u>2.502</u></b>     |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 5           | 37.370                  | 48                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 23.124                  | 67                      |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 128.634                 | 84                      |
| Selskabsskat   |             | 0                       | 25                      |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |             | 5.104                   | 0                       |
| Anden gæld   |             | 34.840                  | 30                      |
| Periodeafgrænsningsposter                                  |             | <u>283.067</u>          | <u>13</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>512.139</u></b>   | <b><u>267</u></b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>2.988.058</u></b> | <b><u>2.769</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>5.029.958</u></b> | <b><u>3.962</u></b>     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2016/17</u>      | <u>2015/16</u>                 |
|---|---------------------|--------------------------------|
|   | kr.                 | t.kr.                          |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                 |                     |                                |
| Årets aktuelle skat                             | 5.060               | 32                             |
| Årets udskudte skat                             | 1.640               | 2                              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år      | <u>2.904</u>        | <u>0</u>                       |
|   | <u><b>9.604</b></u> | <u><b>34</b></u>               |
| <br>  |                     |                                |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>               |                     | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
| Kostpris 1. oktober 2016                        |                     | <u>3.766.892</u>               |
| Kostpris 30. september 2017                     |                     | <u>3.766.892</u>               |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016           |                     | 312.684                        |
| Årets afskrivninger                             |                     | <u>115.226</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2017        |                     | <u>427.910</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b> |                     | <u><b>3.338.982</b></u>        |

## Noter

|   | <u>2016/17</u>          | <u>2015/16</u>    |
|---|-------------------------|-------------------|
|   | kr.                     | t.kr.             |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                   |
| Kostpris 1. oktober 2016                          | 1.005.000               | 1.005             |
| Tilgang i årets løb                               | <u>1</u>                | <u>0</u>          |
| Kostpris 30. september 2017                       | <u>1.005.001</u>        | <u>1.005</u>      |
| <br>  |                         |                   |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016                 | -743.712                | -184              |
| Årets værdiregulering                             | <u>827.547</u>          | <u>-560</u>       |
| Værdireguleringer 30. september 2017              | <u>83.835</u>           | <u>-744</u>       |
| <br>  |                         |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>   | <b><u>1.088.836</u></b> | <b><u>261</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>   | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|---------------|-----------------|------------------|
| Improseed ApS | Sunds           | 100%             |

## Noter

### 4 Egenkapital

|   | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016               | 125.000                 | 0  | 1.060.468            | 1.185.468        |
| Årets opskrivning                         | 0                       | 83.835   | 0                    | 83.835           |
| Årets resultat                            | 0                       | 0  | 763.636              | 763.636          |
| <b>Egenkapital 30. september<br/>2017</b> | <b>125.000</b>          | <b>83.835</b>  | <b>1.824.104</b>     | <b>2.032.939</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2016 | Gæld<br>30. september<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.015.009                  | 978.873                       | 37.370             | 849.098                |
| Andre kreditinstitutter        | 884.513                    | 884.416                       | 0                  | 0                      |
| Anden gæld                     | 650.000                    | 650.000                       | 0                  | 0                      |
|                                | <b>2.549.522</b>           | <b>2.513.289</b>              | <b>37.370</b>      | <b>849.098</b>         |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.169 i ovenstående grunde og bygninger, der pr. 30/9 2017 har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.339.