

EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007

ApS

Schleppegrellsgade 54
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2020

Claus Odgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007 ApS
Schlepegrellsgade 54
9000 Aalborg

CVR-nr: 30898974
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet driver virksomhed som tidligere år, og årets resultat blev som forventet.
Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er værdisat til dagsværdien, hvilket svarer til kostprisen.

Skat

Selskabsskat er udgiftsført med 22%, af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		-28.140	-22.456
Bruttoresultat		-28.140	-22.456
Resultat af ordinær primær drift		-28.140	-22.456
Andre finansielle indtægter		61.341	48.744
Nedskrivning af finansielle aktiver		-33.201	-26.288
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.970.000	1.970.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.106.044	1.044.703
Materielle anlægsaktiver i alt		3.076.044	3.014.703
Anlægsaktiver i alt		3.076.044	3.014.703
Likvide beholdninger		304	555
Omsætningsaktiver i alt		304	555
Aktiver i alt		3.076.348	3.015.258

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.550.000	1.550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000	1.550.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.303.360	1.303.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.988	36.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.401.348	1.340.258
Gældsforpligtelser i alt		2.951.348	2.890.258
Passiver i alt		3.076.348	3.015.258

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i året