

# **EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007**

## **ApS**

Schleppegrellsgade 54  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

---

**Claus Odgaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007 ApS  
Schleppereggsgade 54  
9000 Aalborg

Telefonnummer: 96668000

CVR-nr: 30898974

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Spar Nord A/S  
Vestergade 3  
9300 Sæby  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af Oktober 2007 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til anskaffelsessum med tillæg af årets investeringer.

Der foretages på alle overnævnte materielle anlægsaktiver liniære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftøkonomiske levetider.

Skat

Selskabsskat er udgiftsført med 25%, af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		-35.722	20.409
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-35.722</b>	<b>20.409</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-35.722</b>	<b>20.409</b>
Andre finansielle indtægter .....		105.841	45.564
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-70.119	-65.973
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.970.000	1.970.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		818.597	712.756
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.788.597</b>	<b>2.682.756</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.788.597</b>	<b>2.682.756</b>
Likvide beholdninger .....		8.100	24
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.100</b>	<b>24</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.796.697</b>	<b>2.682.780</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.550.000	1.550.000
Gæld til banker .....		376.939	448.022
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.926.939</b>	<b>1.998.022</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		687.360	512.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		57.398	29.398
Deposita .....		0	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>744.758</b>	<b>559.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.671.697</b>	<b>2.557.780</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.796.697</b>	<b>2.682.780</b>