

EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007

ApS

Schleppegrellsgade 54
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Claus Odgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007 ApS
Schlepegrellsgade 54
9000 Aalborg

Telefonnummer: 96668000

CVR-nr: 30898974

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet af Oktober 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Betingelserne for at kunne fravælge revisor anses for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31/05/2018

Direktion

Claus Steen Odgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er værdisat til dagsværdien, hvilket svarer til kostprisen.

Skat

Selskabsskat er udgiftsført med 22%, af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-46.137	-25.126
Bruttoresultat		-46.137	-25.126
Resultat af ordinær primær drift		-46.137	-25.126
Andre finansielle indtægter		96.163	81.199
Nedskrivning af finansielle aktiver		-50.026	-56.073
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.970.000	1.970.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		995.959	899.797
Materielle anlægsaktiver i alt		2.965.959	2.869.797
Anlægsaktiver i alt		2.965.959	2.869.797
Likvide beholdninger		3.879	2.209
Omsætningsaktiver i alt		3.879	2.209
Aktiver i alt		2.969.838	2.872.006

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.550.000	1.550.000
Gæld til banker			377.748
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.000	1.927.748
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.294.360	761.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		478	57.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.294.838	819.258
Gældsforpligtelser i alt		2.844.838	2.747.006
Passiver i alt		2.969.838	2.872.006

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sin hidtidig driftsaktivitet.