

# **EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007**

## **ApS**

Schleppegrellsgade 54  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

---

**Claus Odgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 4 |
| Resultatopgørelse .....        | 5 |
| Balance .....                  | 6 |
| Noter .....                    | 8 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF OKTOBER 2007 ApS  
Schleppereggsgade 54  
9000 Aalborg

Telefonnummer: 96668000

CVR-nr: 30898974

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendom er værdisat til dagsværdien, hvilket svarer til kostprisen.

### Skat

Selskabsskat er udgiftsført med 22%, af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | -22.456        | -46.137        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-22.456</b> | <b>-46.137</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-22.456</b> | <b>-46.137</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 48.744         | 96.163         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....     |      | -26.288        | -50.026        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 0              | 0              |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 1.970.000        | 1.970.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 1.044.703        | 995.959          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>3.014.703</b> | <b>2.965.959</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>3.014.703</b> | <b>2.965.959</b> |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 555              | 3.879            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>555</b>       | <b>3.879</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>3.015.258</b> | <b>2.969.838</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b> .....   |      | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.550.000        | 1.550.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....                                   |      | <b>1.550.000</b> | <b>1.550.000</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.303.360        | 1.294.360        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 36.898           | 478              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....                                   |      | <b>1.340.258</b> | <b>1.294.838</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....  |      | <b>2.890.258</b> | <b>2.844.838</b> |
| <b>Passiver i alt</b> .....  |      | <b>3.015.258</b> | <b>2.969.838</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2018</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |