

Premier Tools ApS

Nørtoften 11, Lind

7400 Herning

CVR-nr. 30 89 88 69

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 03/03 2017

Jimmy Würtz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Premier Tools ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. februar 2017

Direktion

Jimmy Würtz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Premier Tools ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Premier Tools ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 19. februar 2017

Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 31 26 79

Anders H. Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Premier Tools ApS
Nørtoften 11, Lind
7400 Herning

CVR-nr.: 30 89 88 69
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 17. september 2007
Hjemsted: Herning

Direktion

Jimmy Würtz

Revisor

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
Lægårdvej 91C
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Dalgasgade 30
7400 Herning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Premier Tools ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20	år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		115.504	403.241
Personaleomkostninger	1	<u>-96.600</u>	<u>-149.248</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		18.904	253.993
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-75.562</u>	<u>-60.800</u>
Resultat før finansielle poster		-56.658	193.193
Finansielle omkostninger		<u>-95.704</u>	<u>-85.565</u>
Resultat før skat		-152.362	107.628
Skat af årets resultat	2	<u>-48.682</u>	<u>-40.185</u>
Årets resultat		<u>-201.044</u>	<u>67.443</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-201.044</u>	<u>67.443</u>
		<u>-201.044</u>	<u>67.443</u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.507.659	5.695.151
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>134.910</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>7.642.569</u>	<u>5.695.151</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.642.569</u>	<u>5.695.151</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>24.000</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>24.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.100	50.535
Andre tilgodehavender		9.326	0
Udskudt skatteaktiv		53.897	102.579
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>80.323</u>	<u>153.114</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>273.192</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>80.323</u>	<u>450.306</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.722.892</u></u>	<u><u>6.145.457</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>750.324</u>	<u>951.368</u>
Egenkapital	4	<u>875.324</u>	<u>1.076.368</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.897.708</u>	<u>4.900.377</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>4.897.708</u>	<u>4.900.377</u>
Banker		1.837.373	0
Selskabsskat		0	40.185
Anden gæld		<u>112.487</u>	<u>128.527</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.949.860</u>	<u>168.712</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.847.568</u>	<u>5.069.089</u>
Passiver i alt		<u>7.722.892</u>	<u>6.145.457</u>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	50.059	116.080
Pensioner	42.500	30.000
Andre omkostninger til social sikring	1.090	0
Andre personaleomkostninger	<u>2.951</u>	<u>3.168</u>
	<u>96.600</u>	<u>149.248</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	40.185
Årets udskudte skat	<u>48.682</u>	<u>0</u>
	<u>48.682</u>	<u>40.185</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og	Andre anlæg,
	bygninger	driftsmateriel
	<u> </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015	6.063.999	0
Tilgang i årets løb	<u>1.877.980</u>	<u>145.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>7.941.979</u>	<u>145.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	368.848	0
Årets afskrivninger	<u>65.472</u>	<u>10.090</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>434.320</u>	<u>10.090</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>7.507.659</u>	<u>134.910</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	951.368	1.076.368
Årets resultat	0	-201.044	-201.044
Egenkapital 30. september 2016	125.000	750.324	875.324

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.900.377	4.897.708	0	4.473.572
	4.900.377	4.897.708	0	4.473.572

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsudlejning, agentvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J. Würtz Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.498, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09 2016 udgør t.kr. 7.643.