

LANDBOGRUPPEN A/S

**Peberlyk 2
6200 Aabenraa**

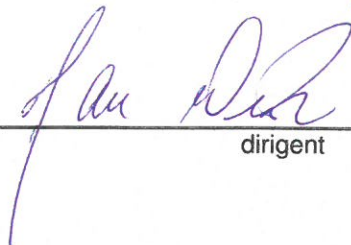
CVR nr. 30 89 85 24

Årsrapport 2015

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Aabenraa, den 18/14 2016



dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for LandboGruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 8. februar 2016

Direktion

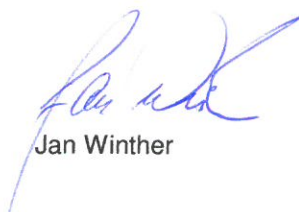


Bent Holm


Bestyrelse



Torben Jensen
formand



Jan Winther



Klaus Andersen



Allan Elsted Hansen



Uffe Bertelsen



Johannes Elbæk



Erik Lydixsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Revisors erklæring om opstilling af den skattepligtige indkomst med specifikationer

Til ledelsen i LandboGruppen A/S

Vi har opstillet specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst for LandboGruppen A/S for indkomståret 2015 på grundlag af selskabets årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015 og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst omfatter specifikationer til årsregnskabet samt opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationer for regnskabsåret samt opgørelsen af skattepligtig indkomst i henhold til årsregnskabet for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LandboGruppen A/S og efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Specifikationer for regnskabsåret er udarbejdet og præsenteret med henblik på LandboGruppen A/S's interne formål. Opgørelse af skattepligtig indkomst er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for LandboGruppen A/S og Skat og bør ikke distribueres til andre parter.

Skærbæk, den 8. februar 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 34 71 30 22



Allan Hess Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn	LandboGruppen A/S Peberlyk 2 6200 Aabenraa Tlf.nr.: 7436 5135 CVR-nr. 30 89 85 24 Hjemsted: Aabenraa
Bestyrelse	Torben Jensen (formand) Jan Winther Klaus Andersen Allan Elsted Hansen Uffe Bertelsen Johannes Elbæk Erik Lydiksen
Direktion	Bent Holm
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Storegade 45 A 6780 Skærbæk
Pengeinstitut	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er etablering, drift og support af en landsdækkende virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen eller dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet skal primært have fokus på fælles kvalitetssikring, markedsføring, udvikling, annoncering og hjemmeside m.m. i forhold til salg af landbrugsejendomme i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

LandboGruppen har siden opstarten af kæden, oplevet en god modtagelse i markedet. Dette har også været kendetegnet for kædens aktiviteter i 2015.

Der har i 2015 været en god udvikling i LandboGruppen, kendetegnet ved en øget omsætning og høj aktivitet.

Konceptet er blevet udbygget igennem 2015 og der forventes en fortsat positiv udvikling i aktiviteterne i 2016, hvor flere tiltag implementeres i kæden.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

LandboGruppen A/S har for 2016 budgetteret med et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LandboGruppen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der er eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udviklingsomkostninger	4 år

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Inventar	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter - og omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den plantelagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 1.000 kr.
Bruttoresultat		514.614	407
Personaleomkostninger	1	<u>-473.058</u>	<u>-358</u>
Driftsresultat		41.556	49
Andre finansielle indtægter		193	3
Andre finansielle omkostninger		<u>-325</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		41.424	51
Skat af årets resultat	2	<u>-11.580</u>	<u>-14</u>
Årets resultat		<u>29.844</u>	<u>37</u>
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		29.844	37
Overført fra overført resultat		<u>106.075</u>	<u>69</u>
		<u>135.919</u>	<u>106</u>
Foreslået udbytte		0	0
Overført til næste år		<u>135.919</u>	<u>106</u>
		<u>135.919</u>	<u>106</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 1.000 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varer og hjælpematerialer		<u>157.887</u>	<u>158</u>
		<u>157.887</u>	<u>158</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		590.395	548
Tilgodehavende selskabsskat		999	0
Andre tilgodehavender		1.344	12
Udskudte skatteaktiver		0	3
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>592.738</u>	<u>564</u>
Likvide beholdninger		<u>586.676</u>	<u>578</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.337.301</u>	<u>1.300</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.337.301</u></u>	<u><u>1.300</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 1.000 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		900.000	900
Overført resultat		<u>135.919</u>	<u>106</u>
Egenkapital i alt		<u>1.035.919</u>	<u>1.006</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.260	241
Selskabsskat		0	7
Anden gæld		<u>109.122</u>	<u>46</u>
		<u>301.382</u>	<u>294</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>301.382</u>	<u>294</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.337.301</u>	<u>1.300</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Materielle anlægsaktiver	4		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Pengestrømsoppgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 1.000 kr.
Pengestrømme fra driftsaktiviteten			
Årets resultat		29.844	37
Reguleringer	9	11.712	12
Ændring i driftskapital	10	<u>-15.951</u>	<u>72</u>
Pengestrømme fra resultat før finansielle poster		25.605	121
Finansielle indtægter		193	3
Finansielle omkostninger		<u>-325</u>	<u>-1</u>
Pengestrømme fra resultat før skat		25.473	123
Betalt selskabsskat		<u>-17.108</u>	<u>-19</u>
		<u>8.365</u>	<u>104</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten			
Betalt udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>-571</u>
		<u>0</u>	<u>-571</u>
Ændring i likviditet		8.365	-467
Likviditet pr. 1/1 2015		<u>578.311</u>	<u>1.044</u>
Likviditet pr. 31/12 2015	11	<u>586.676</u>	<u>577</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	1.000 kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	-419.750	-309
Pensionsforsikring	-33.745	-31
Andre omkostninger til social sikring	-5.020	-8
Andre personaleomkostninger	<u>-14.543</u>	<u>-10</u>
	<u>-473.058</u>	<u>-358</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Note 2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-9.001	-13
Regulering af udskudt skat	<u>-2.579</u>	<u>-1</u>
	<u>-11.580</u>	<u>-14</u>
Note 3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Udviklings- omkostninger
Kostpris pr. 1/1 2015		2.335.480
Tilgang 2015		<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2015		<u>2.335.480</u>
Af-/nedskrivninger pr. 1/1 2015		-2.335.480
Afskrivninger 2015		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>-2.335.480</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015		<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

Note 4 Materielle anlægsaktiver

	Inventar
Kostpris pr. 1/1 2015	78.858
Tilgang 2015	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>78.858</u>
Af-/nedskrivninger pr. 1/1 2015	-78.858
Afskrivninger 2015	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>-78.858</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>0</u></u>

Note 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	900.000	106.075	0	1.006.075
Overført resultat	0	29.844	0	29.844
Betalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>900.000</u>	<u>135.919</u>	<u>0</u>	<u>1.035.919</u>

Selskabskapitalen specificeres således:

800 A-aktier á kr. 1.000	800.000
100 B-aktier á kr. 1.000	<u>100.000</u>
	<u>900.000</u>

Noter til årsregnskabet

Egne Aktier	Antal stk	Nominal værdi	% af selskabs kapital
Pr. 1. januar 2015	1	100.000	11,11
Køb	0	0	-
Salg	0	0	-
	<u>1</u>	<u>100.000</u>	<u>11,11</u>

Egne aktier erhverves blandt andet med henblik på optagelse af nye aktionærer.

Note 6 Eventualposter m.v.

Ingen

Note 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

Note 8 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen, dog minimum nom. kr. 100.000.

LandboSyd
Peberlyk 2
6200 Aabenraa

Jysk Landbrugsrådgivning
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Heden og Fjorden
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

LMO
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

LC Skejby Holding ApS
Agro Food Park 15, Skejby
8200 Århus N.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	1.000 kr.
Note 9 Reguleringer		
Finansielle poster	132	-2
Skat af årets resultat	<u>11.580</u>	<u>14</u>
	<u>11.712</u>	<u>12</u>
 Note 10 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-30.573	-2
Ændring i varebeholdninger	92	5
Ændring i leverandørgæld	-48.242	87
Ændring i anden kort gæld	<u>62.772</u>	<u>-18</u>
	<u>-15.951</u>	<u>72</u>
 Note 11 Likviditet pr. 31/12 2015		
Likvide beholdninger	<u>586.676</u>	<u>578</u>
	<u>586.676</u>	<u>578</u>