



LandboGruppen
Din professionelle landbrugsmægler

LANDBOGRUPPEN A/S

Peberlyk 2
6200 Aabenraa


CVR nr. 30 89 85 24

Årsrapport 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Aabenraa, den / 2017



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for LandboGruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for de kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. april 2017

Direktion

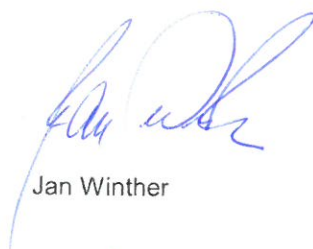


Bent Holm

Bestyrelse



Torben Jensen
formand



Jan Winther



Klaus Andersen



Allan Elsted Hansen



Uffe Bertelsen



Erik Lydixsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LandboGruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LandboGruppen A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover :

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skærbæk, den 24. april 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68



Søren Lindholm Mikkelsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn	LandboGruppen A/S Peberlyk 2 6200 Aabenraa Tlf.nr.: 7436 5135 CVR-nr. 30 89 85 24 Hjemsted: Aabenraa
Bestyrelse	Torben Jensen (formand) Jan Winther Klaus Andersen Allan Elsted Hansen Uffe Bertelsen Erik Lydiksen
Direktion	Bent Holm
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Storegade 45 A 6780 Skærbæk
Pengeinstitut	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er etablering, drift og support af en landsdækkende virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen eller dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet skal primært have fokus på fælles kvalitetssikring, markedsføring, udvikling, annoncering og hjemmeside m.m. i forhold til salg af landbrugsejendomme i Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2016 været en god udvikling i LandboGruppen, hvor året har været kendetegnet ved høj aktivitet. Koncepterne er blevet udbygget i 2016 og der forventes en fortsat positiv udvikling i kædens aktiviteter for 2017.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

LandboGruppen A/S har for 2017 budgetteret med et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 1.000 kr.
Bruttoresultat		460.603	514
Personaleomkostninger	1	<u>-445.506</u>	<u>-473</u>
Driftsresultat		15.097	41
Andre finansielle indtægter		<u>3</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		15.100	41
Skat af årets resultat	2	<u>-4.686</u>	<u>-12</u>
Årets resultat		<u>10.414</u>	<u>29</u>
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		10.414	29
Overført fra overført resultat		<u>135.919</u>	<u>106</u>
		<u>146.333</u>	<u>135</u>
Foreslået udbytte		0	0
Overført til næste år		<u>146.333</u>	<u>138</u>
		<u>146.333</u>	<u>138</u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 1.000 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varer og hjælpematerialer		<u>129.066</u>	<u>158</u>
		<u>129.066</u>	<u>158</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		527.156	590
Tilgodehavende selskabsskat		1.314	1
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>528.470</u>	<u>592</u>
Likvide beholdninger		<u>671.216</u>	<u>587</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.328.752</u>	<u>1.337</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.328.752</u></u>	<u><u>1.337</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 1.000 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		900.000	900
Overført resultat		<u>146.333</u>	<u>136</u>
Egenkapital i alt		<u>1.046.333</u>	<u>1.036</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		182.243	192
Anden gæld		<u>100.176</u>	<u>109</u>
		<u>282.419</u>	<u>301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>282.419</u>	<u>301</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.328.752</u></u>	<u><u>1.337</u></u>
Materielle anlægsaktiver	3		
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	900.000	135.919	0	1.035.919
Overført resultat	<u>0</u>	<u>10.414</u>	<u>0</u>	<u>10.414</u>
	<u>900.000</u>	<u>146.333</u>	<u>0</u>	<u>1.046.333</u>

Selskabskapitalen specificeres således:

800 A-aktier á kr. 1.000	800.000
100 B-aktier á kr. 1.000	<u>100.000</u>
	<u>900.000</u>

Egne Aktier	Antal stk	Nominal værdi	% af selskabs kapital
Pr. 1. januar 2016	1	100.000	11,11
Køb	0	0	-
Salg	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-</u>
	<u>1</u>	<u>100.000</u>	<u>11,11</u>

Egne aktier erhverves blandt andet med henblik på optagelse af nye aktionærer.

Pengestrømsopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 1.000 kr.
Pengestrømme fra driftsaktiviteten			
Årets resultat		10.414	29
Reguleringer	7	4.683	12
Ændring i driftskapital	8	<u>74.441</u>	<u>-16</u>
Pengestrømme fra resultat før finansielle poster		89.538	25
Finansielle indtægter		<u>3</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra resultat før skat		89.541	25
Betalt selskabsskat		<u>-5.001</u>	<u>-17</u>
Ændring i likviditet		84.540	8
Likviditet pr. 1/1 2016		<u>586.676</u>	<u>579</u>
Likviditet pr. 31/12 2016	9	<u><u>671.216</u></u>	<u><u>587</u></u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	1.000 kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlæg	-395.245	-420
Pensionsforsikring	-33.828	-34
Andre omkostninger til social sikring	-5.040	-5
Andre personaleomkostninger	-11.393	-14
	<u>-445.506</u>	<u>-473</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Note 2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.686	-9
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-3</u>
	<u>-4.686</u>	<u>-12</u>
Note 3 Materielle anlægsaktiver		
		Inventar
Kostpris pr. 1/1 2016		78.858
Tilgang 2016		<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2016		<u>78.858</u>
Af-/nedskrivninger pr. 1/1 2016		-78.858
Afskrivninger 2016		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>-78.858</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016		<u>0</u>
Note 4 Eventualposter m.v.		
Ingen		
Note 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Noter til årsregnskabet

Note 6 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen, dog minimum nom. kr. 100.000.

LandboSyd	Sagro
Peberlyk 2	John Tranums Vej 25
6200 Aabenraa	6705 Esbjerg Ø
LMO	Sønderjysk Landboforening
Asmildklostervej 11	Billundvej 3
8800 Viborg	6500 Vojens
LandboNord	LC Skejby Holding ApS
Erhvervsparken 1	Agro Food Park 15, Skejby
9700 Brønderslev	8200 Århus N.

	2016	2015
	kr.	1.000 kr.
Note 7 Reguleringer		
Finansielle poster	-3	0
Skat af årets resultat	4.686	12
	<u>4.683</u>	<u>12</u>

Note 8 Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	64.583	-31
Ændring i varebeholdninger	28.821	0
Ændring i leverandørgæld	-10.017	-48
Ændring i anden kort gæld	-8.946	63
	<u>74.441</u>	<u>-16</u>

Note 9 Likviditet pr. 31/12 2016

Likvide beholdninger	671.216	587
	<u>671.216</u>	<u>587</u>

Noter til årsregnskabet

Note 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LandboGruppen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der er eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	Brugstid	Restværdi
	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter - og omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den plantelagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.